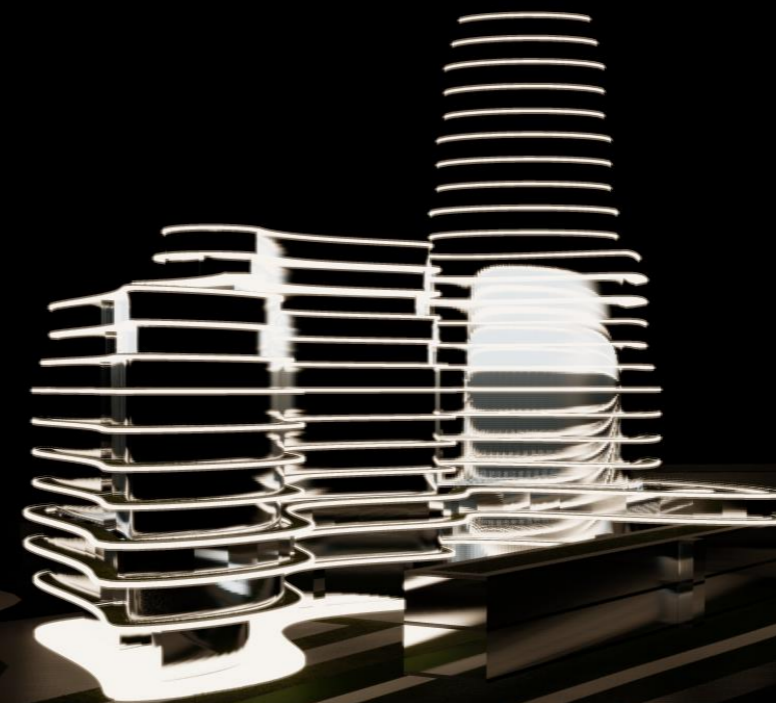


VYSOKÁ ŠKOLA BÁŇSKÁ – TECHNICKÁ UNIVERZITA  
OSTRAVA

FAKULTA STAVEBNÍ – KATEDRA ARCHITEKTURY

ATELIÉR URBANISMU I. 2019/2020



BOD · LINIE · PLOCHA

# STUDIE

BÍLOVECKÁ ULICE

**OD VESNICE K MĚSTU**

AUTOR PRÁCE:

BC. JANA ŠUSTROVÁ

VEDOUCÍ PRÁCE:

DOC. ING. ARCH. EVA ŠPAČKOVÁ, PH.D.

ANOTACE	3
<b>ANALÝZY</b>	<b>4</b>
KATALOGOVÁ MAPA	11
KONCEPT	12
ROZDĚLENÍ	18
<b>ČÁST A</b>	<b>19</b>
Č.A URBANISTICKÝ NÁVRH	23
Č.A PODROBNÝ NÁVRH	24
Č.A ŘEZ	26
Č.A VIZUALIZACE	27
<b>ČÁST B</b>	<b>32</b>
Č.B URBANISTICKÝ NÁVRH	35
Č.B PODROBNÝ NÁVRH	36
Č.B HIERARCHIE PLOCH	38
Č.B VIZUALIZACE	39
Č.B MRAKODRAP	46
Č.B MODEL	50
<b>ČÁST C</b>	<b>52</b>
Č.C NAPOJENÍ NA DUBÍ	53
ETAPIZACE VÝSTAVBY	55
ODKAZ NA VIDEO	56

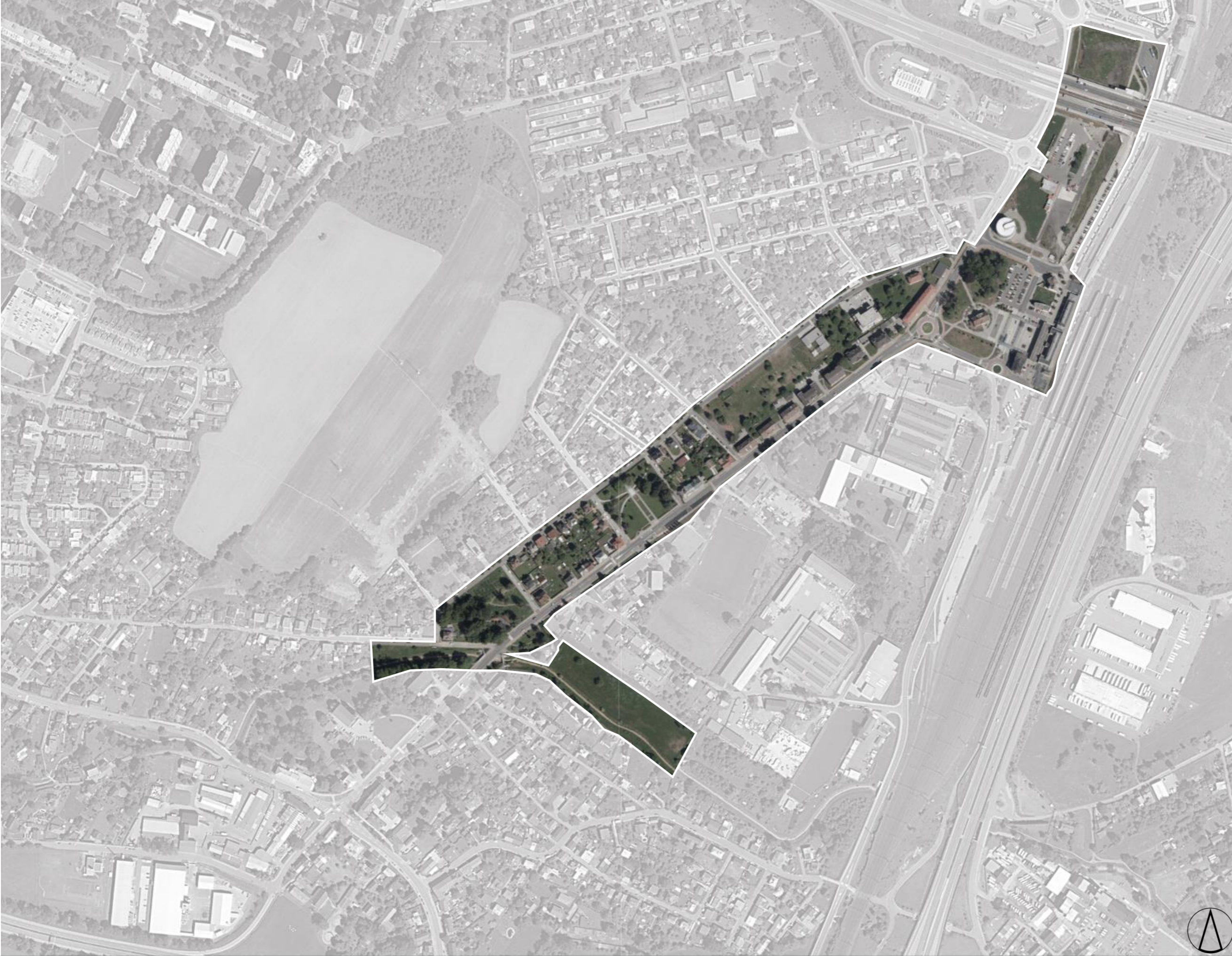
„Plocha a objem jsou zákony veškerého života a veškeré krásy.“

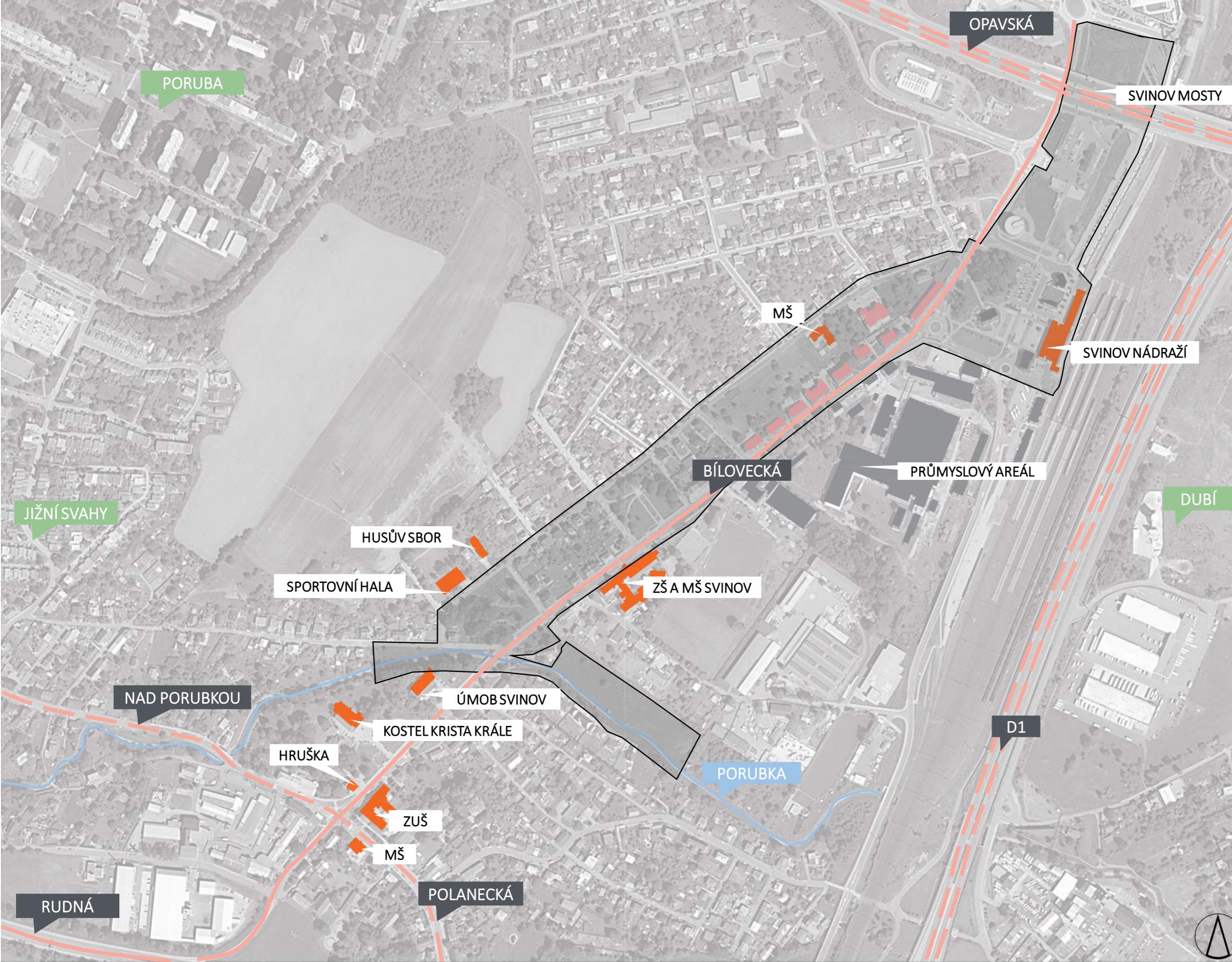
– *Auguste Rodin*

PŘEDMĚTEM ZPRACOVÁNÍ ÚZEMNÍ STUDIE JE NÁVRH DOSTAVBY PLOCH PODÉL ULICE **BÍLOVECKÁ** MĚSTSKÉHO OBVODU **OSTRAVA - SVINOV**, JEŽ PŘÍMO PROPOJUJE HISTORICKOU ČÁST OBCE OKOLO KOSTELA KRISTA KRÁLE SE SVINOVSKÝM NÁDRAŽÍM. JEDNÁ SE O LOKALITU O DÉLCE CCA 1250 M DLOUHOU S DOBRŮ DOPRAVNÍ DOSTUPNOSTÍ, VYZNAČUJÍCÍ SE BLÍZKOSTÍ OBJEKTŮ OBČANSKÉ VYBAVENOSTI (ŠKOLKA, ŠKOLA, RADNICE, NÁDRAŽÍ, POLICIE, OBCHODY, RESTAURACE). VOLNÉ POZEMKY JSOU PŘEVÁŽNĚ VE **VLASTNICTVÍ MĚSTA** A JSOU DLE ÚZEMNÍHO PLÁNU KRAJINNOU ZELENÍ, OBČANSKOU VYBAVENOSTÍ NEBO BYDLENÍ V BYTOVÝCH DOMECH.

CÍLEM ÚZEMNÍ STUDIE JE NAVRHNOUT DOSTAVBU LOKALITY OBJEKTY PRO BYDLENÍ, PŘÍPADNĚ OBČANSKOU VYBAVENOST, VHODNÉHO MĚŘÍTKA RESPEKTUJÍCÍ SOLITÉRNÍ A ŘADOVOU ZÁSTAVBU SVINOVA. URČIT **ZÁKLADNÍ PROSTOROVÉ REGULATIVY** A PODROBNĚ VYŘEŠIT DOPRAVNÍ A TECHNICKOU INFRASTRUKTURU. ÚČELEM DOSTAVBY LOKALITY JE VYTVOŘENÍ MĚSTO TVORNÉHO PROSTŘEDÍ, ULIČNÍ, KOMPAKTNÍ ZÁSTAVBY, A VYTVOŘIT TAK ATRAKTIVNÍ OBYTNÉ PROSTŘEDÍ **HISTORICKÉHO A NÁVŠTĚVNICKÉHO JÁDRA OBCE** V SOULADU S JEHO PŮVODNÍM ZALOŽENÍM, JEŽ BY PŘILÁKALO NOVÉ OBYVATELE. SNAHOU BY MĚLO BÝT JASNÉ VYMEZENÍ VEŘEJNÉHO A SOUKROMÉHO PROSTRANSTVÍ.

**ANOTACE**

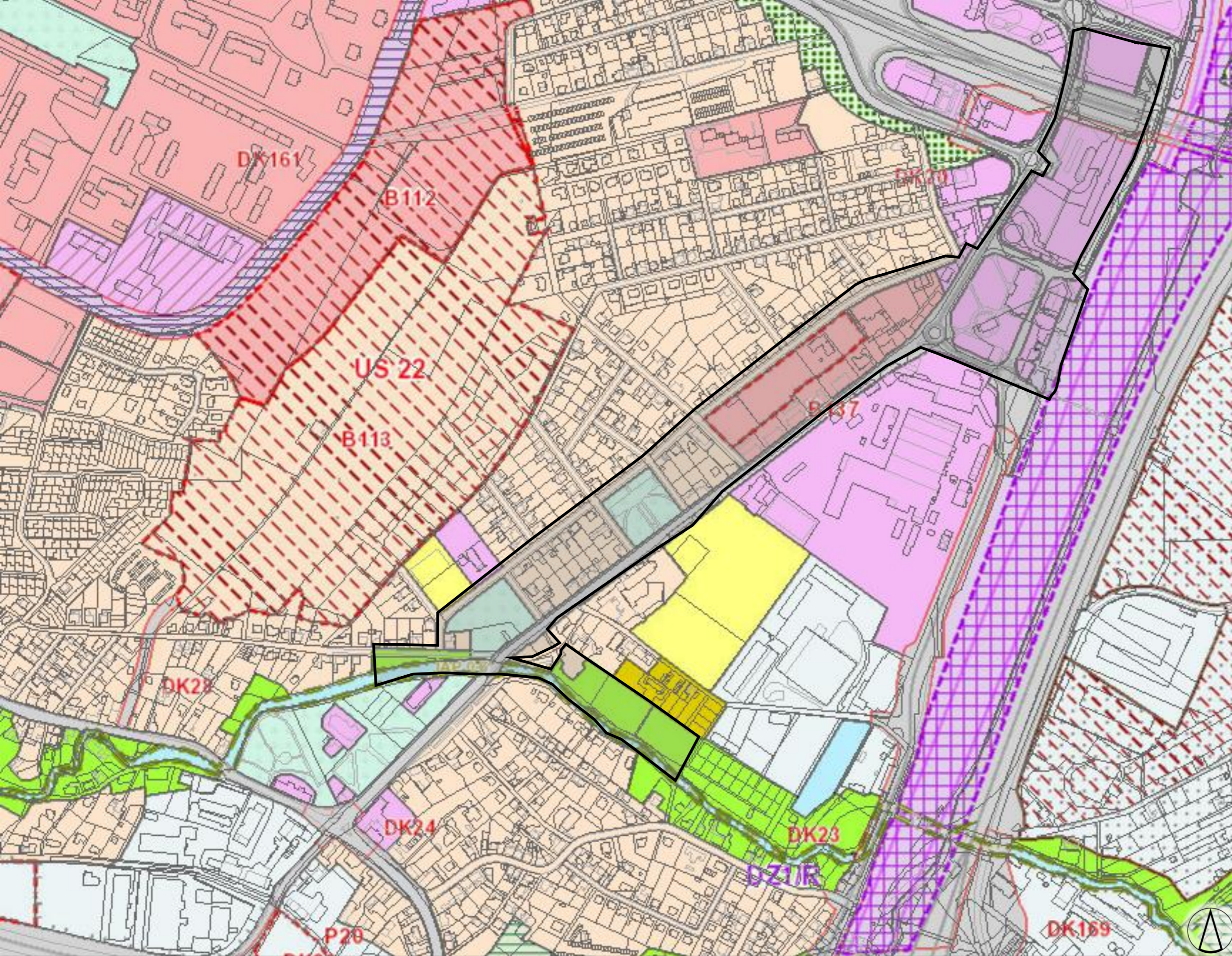




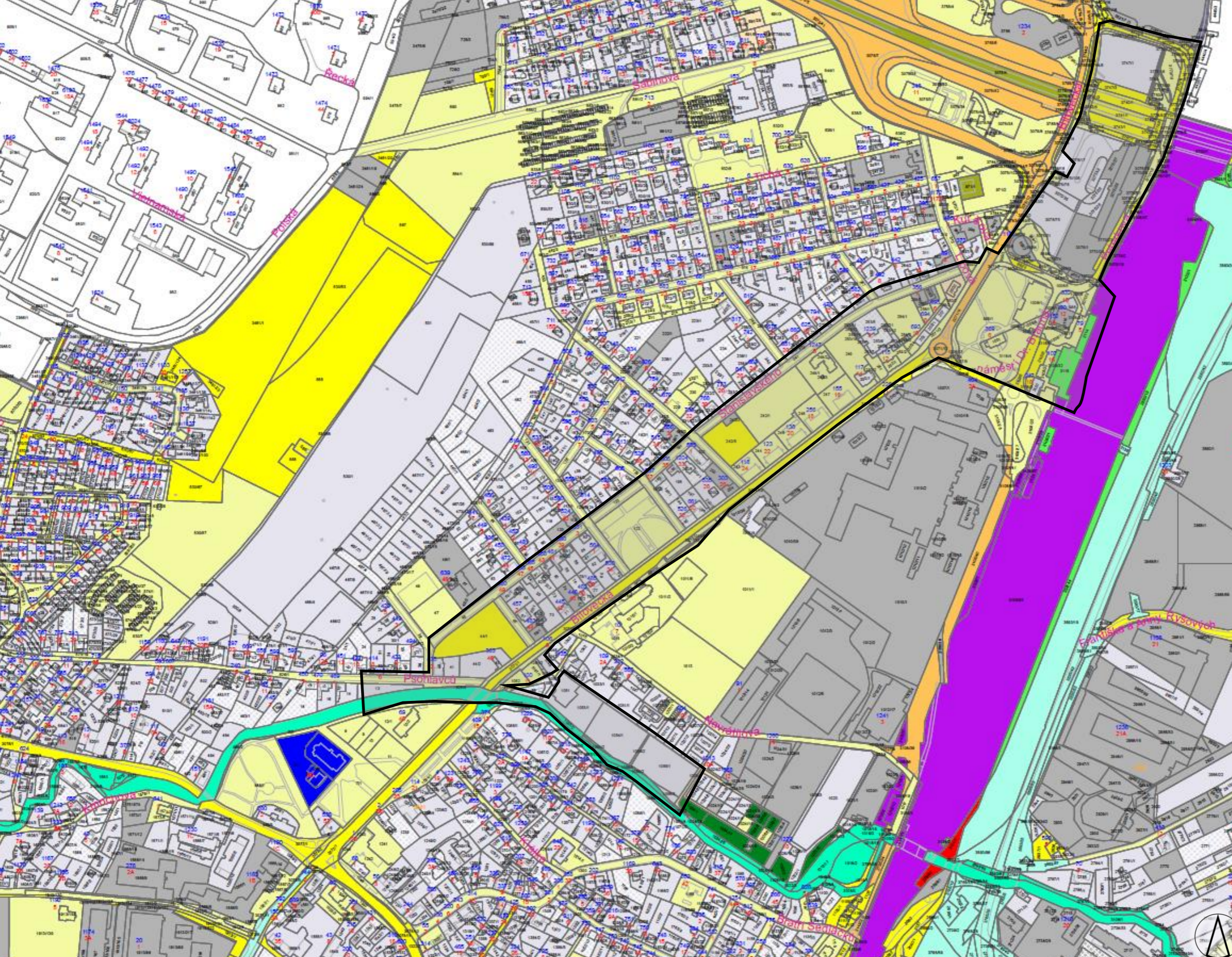
ŘEŠENÉ ÚZEMNÍ JE VYMEZENO UL. BÍLOVECKÁ, STANISLAVSKÉHO A OPAVSKOU K. Ú. SVINOV.

CELKOVÝ ROZSAH ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ JE CCA 37 265 M<sup>2</sup>. JEDNÁ SE O POZEMKY 1063, 0162, 1061/1, 13, 44/1, 1053/1, 1053/2, 1054/1, 1054/2, 1056/1, 1056/2, 1055/1, 1055/2, 242/1, 249, 254/1 A ČÁST POZEMKŮ PARC. Č. 3075 V K. Ú. SVINOV.

- LEGENDA**
- ŘEŠENÉ ÚZEMÍ
  - VÝZNAMNÉ BUDOVY
  - DOPRAVA
  - VODNÍ TOKY



- PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ**
- bydlení v rodinných domech
  - bydlení v bytových domech
  - sport
  - volný čas
  - volný čas - ZOO
  - individuální rekreace - chaty
  - individuální rekreace - zahrady
  - občanské vybavení
  - občanské vybavení - střední a vysoké školy
  - občanské vybavení - věda a výzkum
  - občanské vybavení - zdravotnictví
  - hřbitovy
  - parky
  - veřejná prostranství
  - plochy smíšené - bydlení a občanské vybavení
  - plochy smíšené - bydlení a služby
  - plochy smíšené výrobní - lehký průmysl a občanské vybavení
  - plochy železniční dopravy
  - DZ14 plochy železniční dopravy - návrh
  - plochy tramvajové dopravy
  - DK161 plochy tramvajové dopravy - návrh
  - plochy pozemních komunikací (včetně tramvajového pásu)
  - DK10 plochy pozemních komunikací (včetně tramvajového pásu) -
  - plochy ostatní dopravy
  - DK22 plochy ostatní dopravy - návrh
  - skládka průmyslového odpadu - rekultivace les
  - skládka průmyslového odpadu - rekultivace les - návrh
  - skládka průmyslového odpadu - technická rekultivace
  - těžký průmysl
  - lehký průmysl
  - plochy technické infrastruktury
  - plochy zemědělské výroby
  - plochy vodní a vodo hospodářské
  - orná půda
  - lesy
  - louky
  - krajinná zeleň
  - ochranná zeleň
  - zastavěné území
  - B1 zastavitelné plochy
  - UŠ1R plochy k prověření územní studii
  - PR1R plochy přestavby
  - UR2 územní rezervy pro zástavbu městského charakteru
  - DK20R územní rezerva pro silniční dopravu
  - územní rezerva pro silniční dopravu - tunel
  - DZ1R územní rezerva pro železniční dopravu
  - DK1R územní rezerva pro ostatní dopravu



- Statutární město Ostrava
- SMO svěřeno ÚMOB
- SMO svěřeno obchodním organizacím
- Moravskoslezský kraj
- Česká republika
- Právnícké osoby
- Fyzické osoby
- Státní pozemkový úřad
- Správa železniční dopravní cesty, státní organizace
- Povodí Odry, státní podnik
- Ředitelství silnic a dálnic ČR
- Lesy České republiky, s.p.
- DIAMO, státní podnik
- Vítkovice machinery group
- Asental Land, s.r.o.
- České dráhy, a.s.
- VEOLIA Česká republika, a.s.
- Římskokatolická církev



- LEGENDA**
- ŘEŠENÉ KATALOGOVÉ REZERVY
  - VÝZNAMNÉ BUDOVOVY
  - DOPRAVA
  - VRSTEVNICE





ŘEZ – HISTORICKÉ JÁDRO



ŘEZ – NÁDRAŽÍ



ŘEZ – HUSŮV SBOR



ÚROVEŇ MRAKODRAPU 125 m

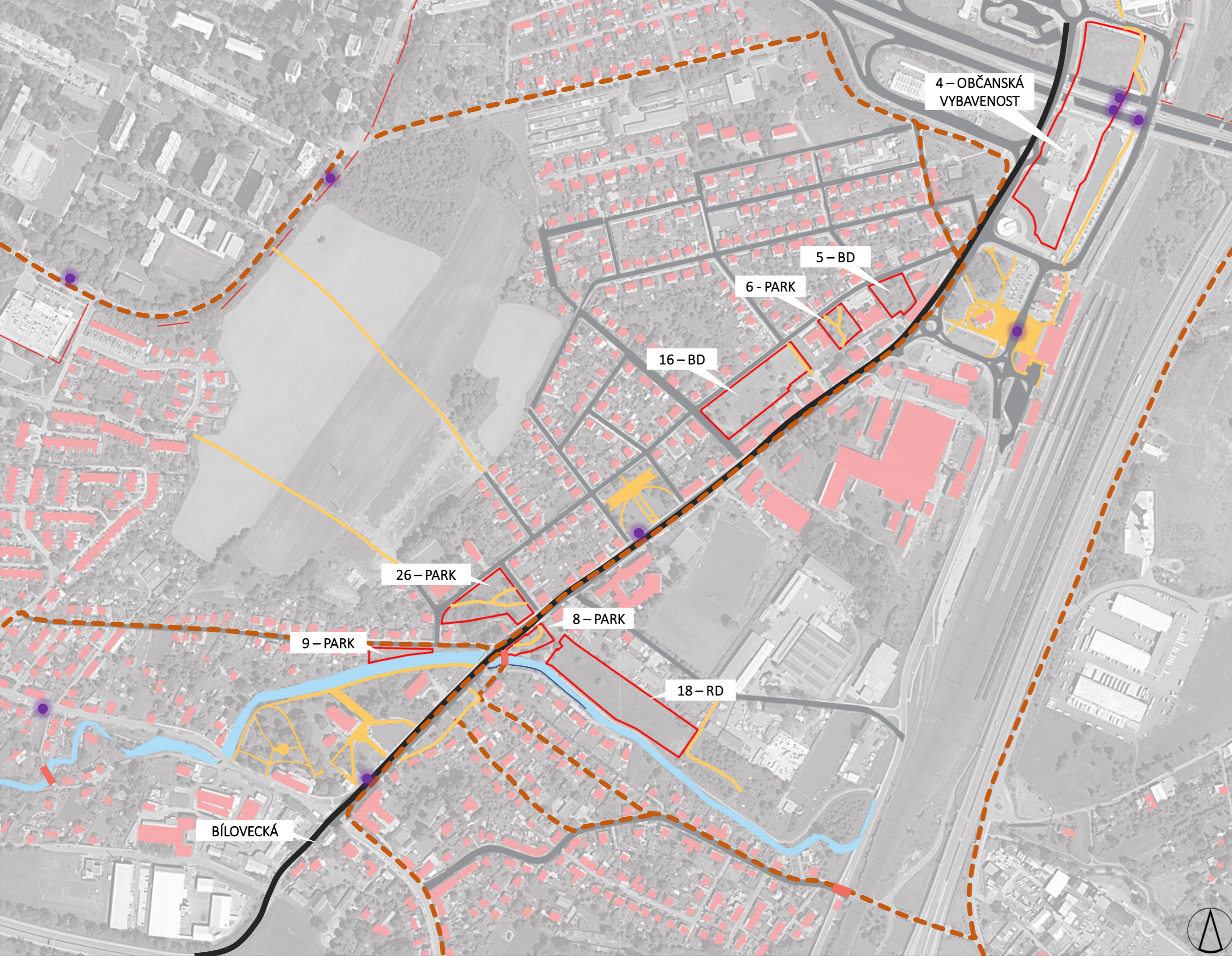
ÚROVEŇ KOSTELA 36,5 m

ÚROVEŇ KOSTELA 26,5 m

ÚROVEŇ BD 13,8 m

ÚROVEŇ RD





MAPA VYBRANÝCH PLOCH OZNAČUJE KATALOGOVÉ PLOCHY V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ.

ŘEŠENÉ ÚZEMÍ JE V SOUČASNOSTI JEN Z ČÁSTI ZASTAVĚNÉ, JE NEÚPLNÉ S PŘEVAHOU VOLNÝCH PLOCH, DNES UŽÍVANÝCH JAKO PARKY, LOUKY, VEŘEJNÁ ZELEŇ. TYTO PLOCHY JSOU POTENCIÁLEM PRO ROZVOJ MÍSTA A JEHO NOVOU ZÁSTAVBU.

DOPRAVNÍ OBSLUŽNOST JE Z OKOLNÍ ULIČNÍ SÍTĚ ZEJMÉNA Z UL. BÍLOVECKÉ. V OBSLUŽNÝCH KOMUNIKACÍCH PODÉL ÚZEMÍ JE VEDENA TECHNICKÉ INFRASTRUKTURA.

V BLÍZKOSTI ÚZEMÍ SE NACHÁZÍ ŘADA VÝZNAMNÝCH MĚSTSKÝCH INSTITUCÍ A STAVEB - ŠKOLA, MŠ, POLICIE, NÁDRAŽÍ, KOSTEL, RADNICE.

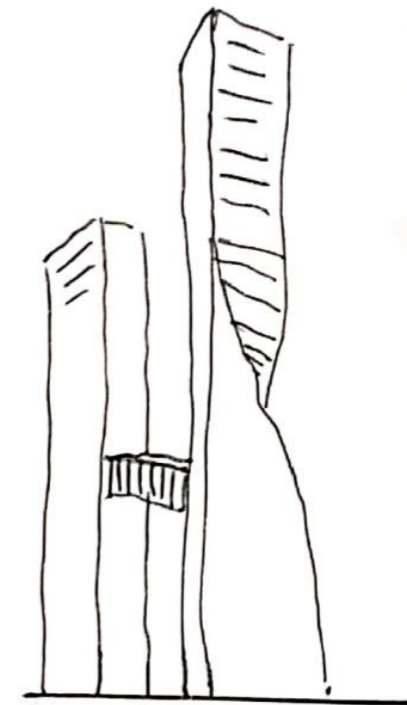
FUNKČNÍ VYUŽITÍ PLOCHY ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ JE DLE ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA OSTRAVY KLASIFIKOVÁNO JAKO - PLOCHY BYDLENÍ V BYTOVÝCH DOMECH - OBČANSKÁ VYBAVENOST - PARKY - KRAJINNÁ ZELEŇ.

**LEGENDA**

- ŘEŠENÁ ÚZEMÍ (KAT.Č.)
- ZÁSTAVBA
- DOPRAVNÍ SPOJENÍ
- PĚŠÍ PROPOJENÍ
- CYKLOTRASY
- ZASTÁVKA MHD



VESNICE



MĚSTO



LINIE

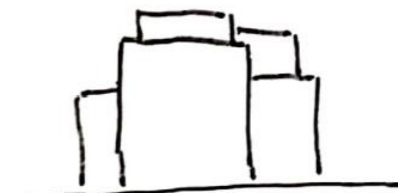


PROSTOR

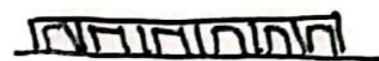
IDENTITA  
SVINOVÁ



SOLITERNÍ



SPOLEČENSKÝ



NÍZKÝ



VYSOKÝ

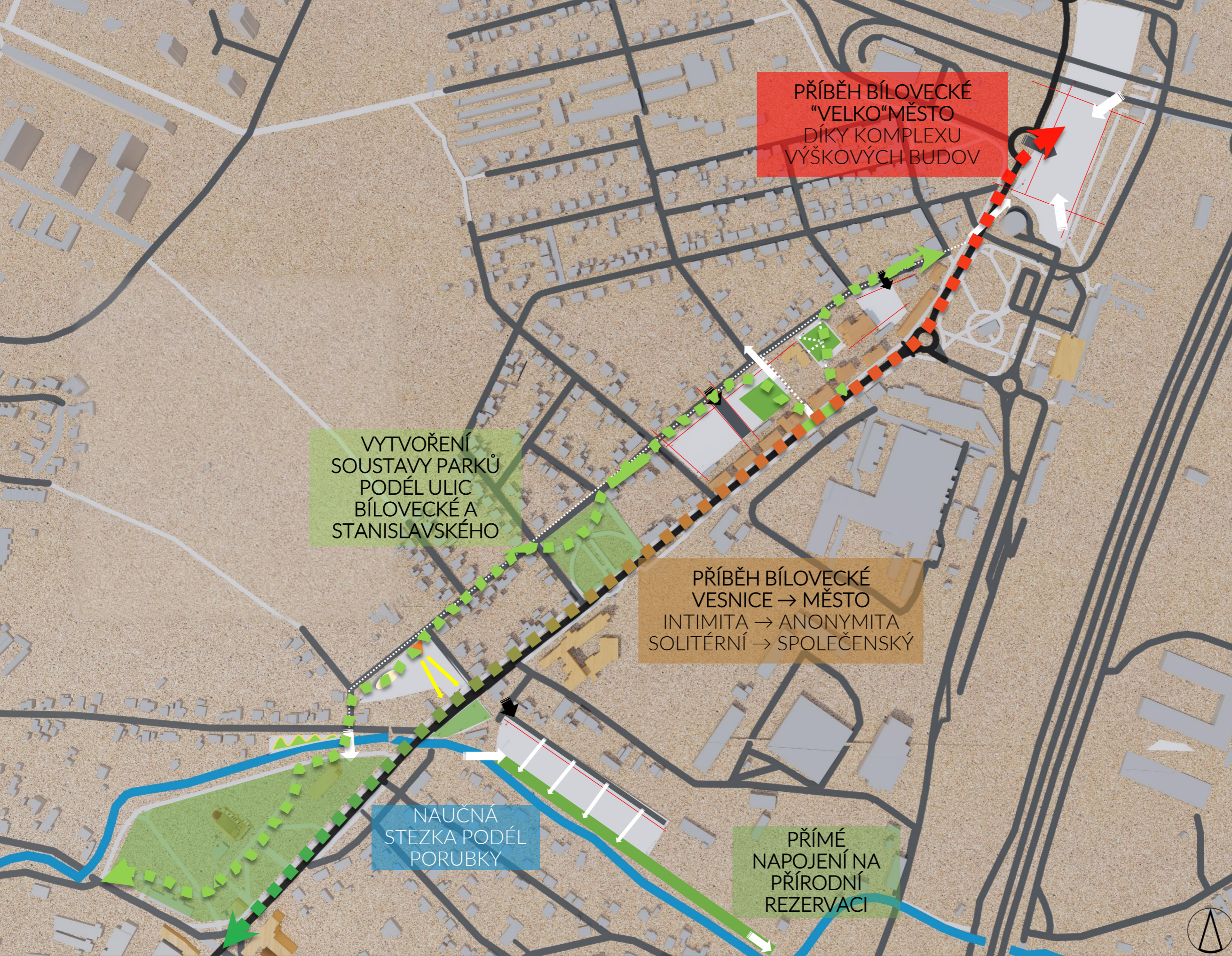
**KONCEPT**  
ZÁKLADNÍ MYŠLENKA





**PROPOJENÍ**

M 1:5 000



PŘÍBĚH BÍLOVECKÉ  
"VELKO" MĚSTO  
DÍKY KOMPLEXU  
VÝŠKOVÝCH BUDOV

VYTVOŘENÍ  
SOUSTAVY PARKŮ  
PODÉL ULIC  
BÍLOVECKÉ A  
STANISLAVSKÉHO

PŘÍBĚH BÍLOVECKÉ  
VESNICE → MĚSTO  
INTIMITA → ANONYMITA  
SOLITÉRNÍ → SPOLEČENSKÝ

NAUČNÁ  
STÉZKA PODÉL  
PORUBKY

PŘÍMÉ  
NAPOJENÍ NA  
PŘÍRODNÍ  
REZERVACI





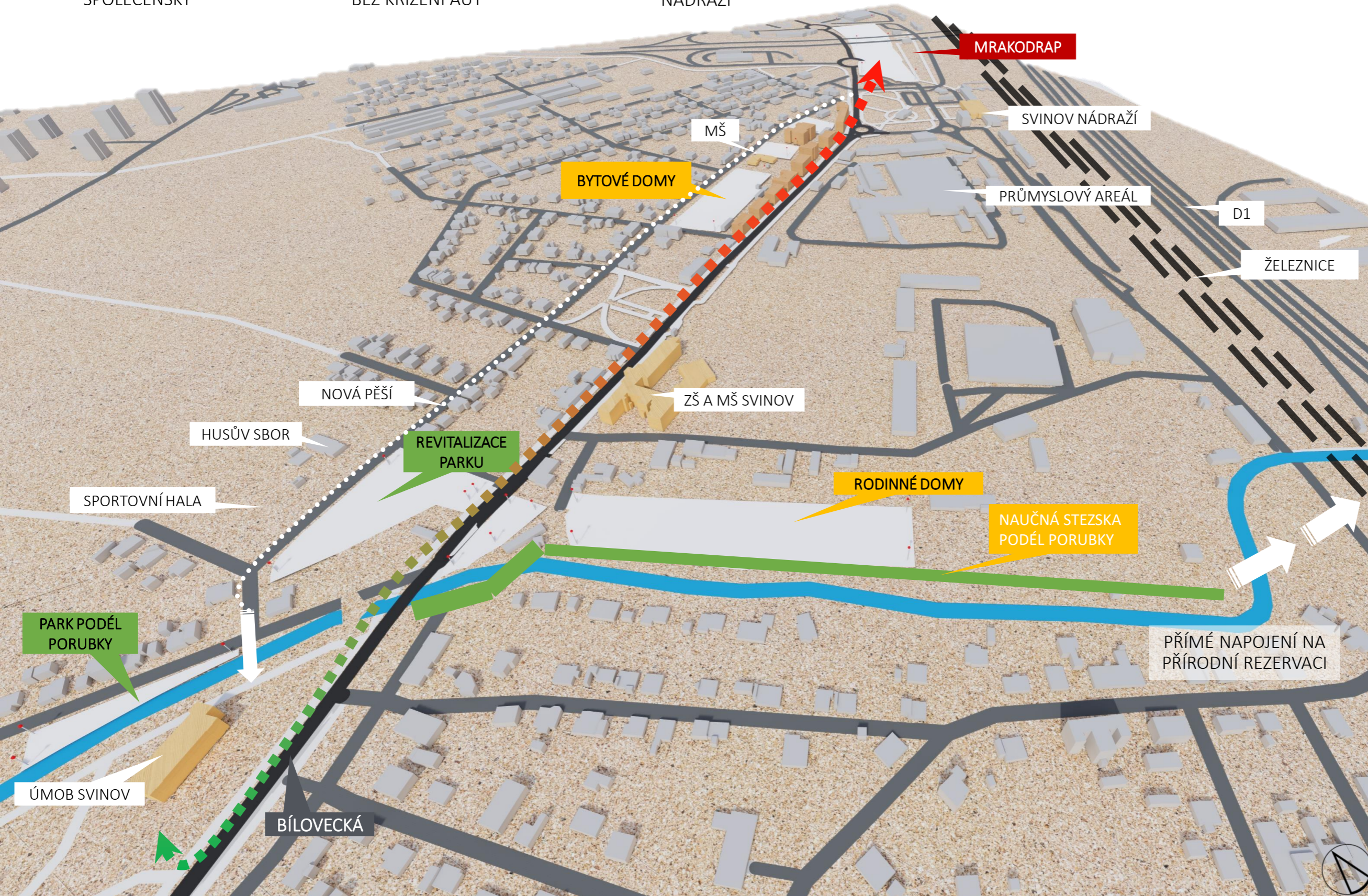
**PŘÍBĚH BÍLOVECKÉ  
VESNICE → MĚSTO**  
INTIMITA → ANONYMITA  
SOLITÉRNÍ →  
SPOLEČENSKÝ

**NAUČNÁ STEZKA  
PODĚL PORUBKY**  
PĚŠÍ  
CYKLO  
BEZ KŘÍŽENÍ AUT

**ULICE  
BÍLOVECKÁ**  
HLAVNÍ CESTA, SPOJNICE  
HISTORICKÉHO CENTRA A  
NÁDRAŽÍ

**ŽELEZNICE**  
PŘÍLEŽITOST  
NEBO  
BARIÉRA?

**PROPOJENÍ  
PRO PĚŠÍ A CYKLO**  
→NÁDRAŽÍ  
→DUBÍ A REZAVKA



# HLAVNÍ ZÁMĚR

M 1:5 000





ÚZEMÍ JE PROSTOROVĚ DEFINOVÁNO STÁVAJÍCÍ SÍTÍ ULIC, KTERÉ JEJ OHRANIČUJÍ, A NOVĚ NAVRHOVANÝM KOMUNIKAČNÍM PROPOJENÍM UL. **BÍLOVECKÁ** A **LUČNÍ** S PŘÍMOU NÁVAZNOSTÍ NA ULICI **BRATŘÍ SEDLÁČKŮ**. ULICE **BÍLOVECKÁ** MĚSTSKÉHO VÝZNAMU TVORÍ HLAVNÍ SPOJNICI **CENTRA OBCE** NA VLAKOVÉ **NÁDRAŽÍ**. PODÉL NÍ JSOU SITUOVÁNY DALŠÍ DŮLEŽITÉ OBJEKTY MĚSTA – POLICIE, MŠ, ŠKOLA A VAZBA NA SPORTOVNÍ AREÁLY.

NA PŮVODNÍ **HISTORICKÉ JÁDRO** OBCE SE SOLITÉRNÍ ZÁSTAVBOU RD, KOSTELEM A RADNICÍ S PARKEM, NAVAZUJE **BÍLOVECKÁ**, KTERÁ ZAČALA VZNIKAT PO VÝSTAVBĚ ŽELEZNICE, JEJÍ STRUKTURA JE PROMĚNLIVÁ ZE **SOLITÉRNÍ ZÁSTAVBY** A DÁLE OD **CENTRA** PŘECHÁZÍ V 4 PODLAŽNÍ **BYTOVÉ DOMY**.

NÁVRH ZÁSTAVBY ŘEŠENÉ LOKALITY VYCHÁZÍ Z TĚTO POZICE V RÁMCI MĚSTSKÉ STRUKTURY A DOPLŇUJE JI TAK, ABY ZDŮRAZNIL VAZBU NA CENTRUM A VHODNĚ JI DOPLNIL PŘI ZACHOVÁNÍ PROPUSTNOSTI ÚZEMÍ. NOVÁ NAVRŽENÁ STRUKTURA DOTVÁŘÍ PROSTOR A DEFINUJE **NOVÉ PLOCHY MĚSTA**, KTERÉ BY MĚLY MÍSTO OŽIVIT, VTÁHNOU ZDE NOVÝ POHYB PŘI ZAHUŠTĚNÍ ZÁSTAVBY DANÉHO MÍSTA.

CELÉ ŘEŠENÍ SPOČÍVÁ V NARŮSTÁNÍ, GRADACI, NEJEN VÝŠKOVÉ ÚROVNĚ ZÁSTAVBY, ALE TAKÉ HUSTOTĚ OBYVATEL. POČÁTEK **BÍLOVECKÉ** MUSÍ BÝT CHÁPÁN JAKO ODKAZ NA **HISTORICKÉ JÁDRO** S JEJÍ IDENTITOU MÍSTA KOSTELA A RADNICE, OKOLÍ ULICE **BÍLOVECKÉ** SE S NARŮSTAJÍCÍ VZDÁLENOSTÍ OD TOHOTO JÁDRA PROMĚŇUJE PŘI HLAVNÍ MYŠLENCE OD **VESNICE K MĚSTU**. ZAKONČENÍ OSY **BÍLOVECKÉ** JE NAVRŽENO KOMPLEXEM VÝŠKOVÝCH BUDOV – **MRAKODRAPEM**, KTERÝ DOSAHUJE VÝŠKY 115 M.



NÁVRH JE ROZDĚLEN NA TŘI ČÁSTI PODLE MÍSTA A TYPU STAVEB.

### ČÁST A

- ŘADOVÉ RODINNÉ DOMY POBLÍŽ UL. NAVRÁTILOVA OPTICKY UZAVÍRAJÍ SEVEROVÝCHODNÍ STRANU CYKLOSTEZKY A PORUBKY.

### ČÁST B

- BYTOVÉ DOMY- DO ULICE STANISLAVSKÉHO JE VLOŽENA HMOTA BYTOVÝCH DOMŮ, KTERÁ JASNĚ OHRANIČUJE ULICI.

- MRAKODRAP ZE SEVERNÍ ČÁSTI ULICE BÍLOVECKÁ JE NAVRŽEN KOMPLEX VÝŠKOVÝCH BUDOV - MRAKODRAP, KTERÉ UZAVÍRAJÍ ÚZEMÍ A JE POINT DE VUE ULIC BÍLOVECKÉ A STANISLAVSKÉHO, DÁLE ZDE VZNIKÁ VEŘEJNÝ PROSTOR S DOMINANTOU MRAKODRAPU.

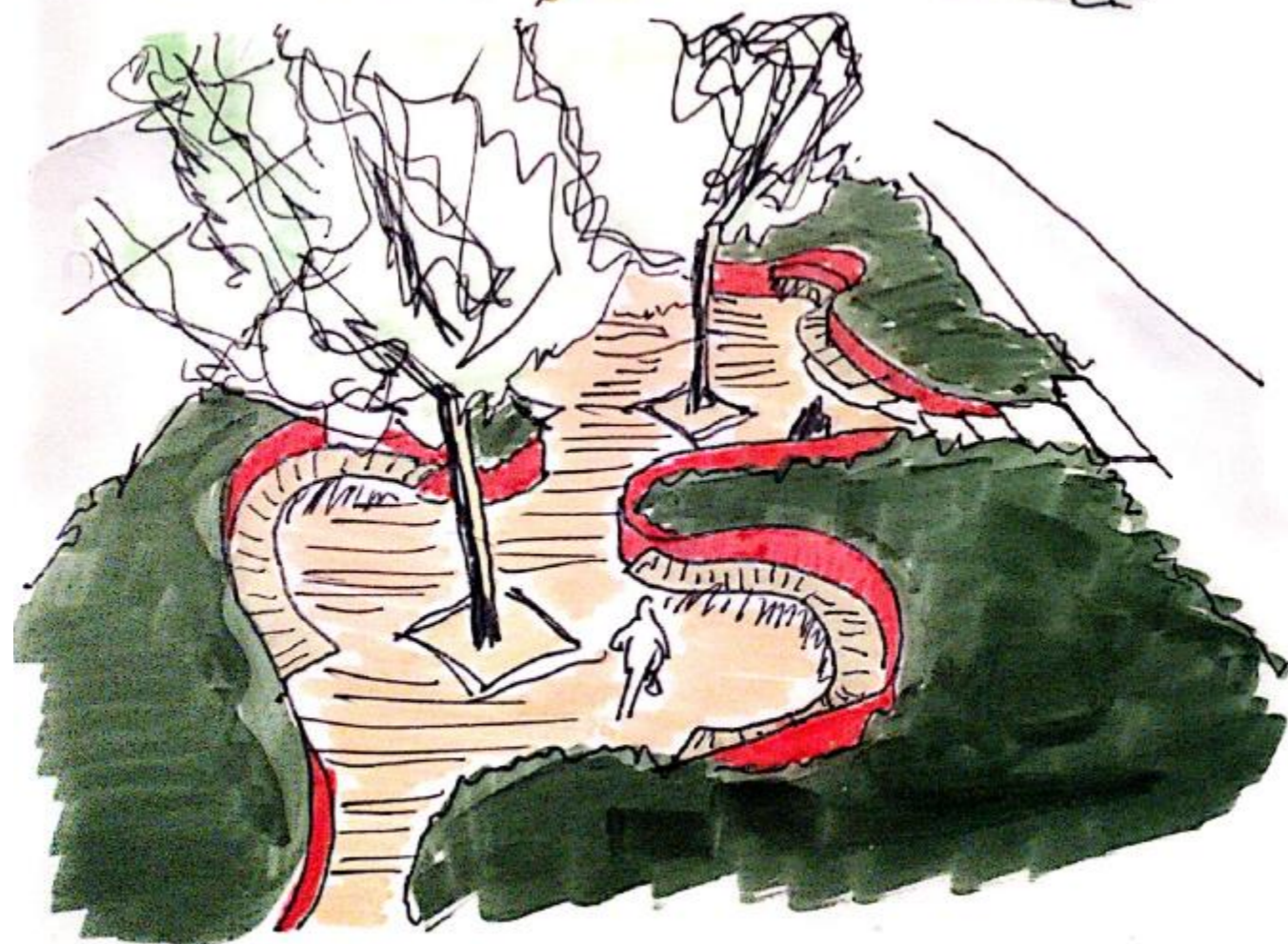
### ČÁST C

- NOVÁ STEZKA PODÉL PORUBKY PRO CYKLO A PĚŠÍ, KTERÁ PŘÍMO PROPOJUJE HISTORICKÉ JÁDRO SVINOVA S ČÁSTÍ DUBÍ A REZAVKOU.

CELKOVÝM NÁVRHEM PROSTUPUJE REVITALIZACE VEŘEJNÝCH PLOCH A STÁVAJÍCÍCH PARKŮ. V PROSTORU VYMEZENÉM NOVOU ZÁSTAVBOU VZNIKAJÍ PARKOVÉ PROSTORY, KTERÉ UMOŽNŮJÍ POHYB A REKREACI OBYVATEL.







STÁVAJÍCÍ PARK PŘED HUSOVÝM SBOREM JE ZNAČNĚ ZANEDBANÝ, JE TŘEBA VYSADIT NOVÉ STROMY A POKÁCET NÁLETOVÉ DŘEVINY. DÁLE LZE UVAŽOVAT O DOPLNĚNÍ OBJEKTY DROBNÉ ARCHITEKTURY A VYHLÍDKOU.

REVITALIZACE PARKU

NOVÁ PĚŠÍ

TERMÍN „NOVÁ PĚŠÍ“ POPISUJE KOMUNIKACI, KTERÁ V MÍSTECH AKTUÁLNĚ JE, ALE NENÍ NATOLIK VYUŽÍVÁNA. JEDNÁ SE O ODKLON CHODCŮ A CYKLISTŮ Z BÍLOVECKÉ NA STANISLAVSKÉHO, SPOJUJÍCÍ NÁVŠTĚVNICKÝ UZEL S MÍSTNÍM.

CÍLEM ZÁSTAVBY JE BYDLENÍ V ŘADOVÝCH RODINÝCH DOMECH PRO MLADÉ RODINY S VÝHLEDEM NA PORUBKU

SPOJKY

SPOJKY

NOVĚ NAVRŽENÁ KOMUNIKACE

PŘÍMÉ NAPOJENÍ ULICE STANISLAVSKÉHO NA RADNICI SKRZE PORUBKU DOTVÁŘÍ NOVOU PĚŠÍ

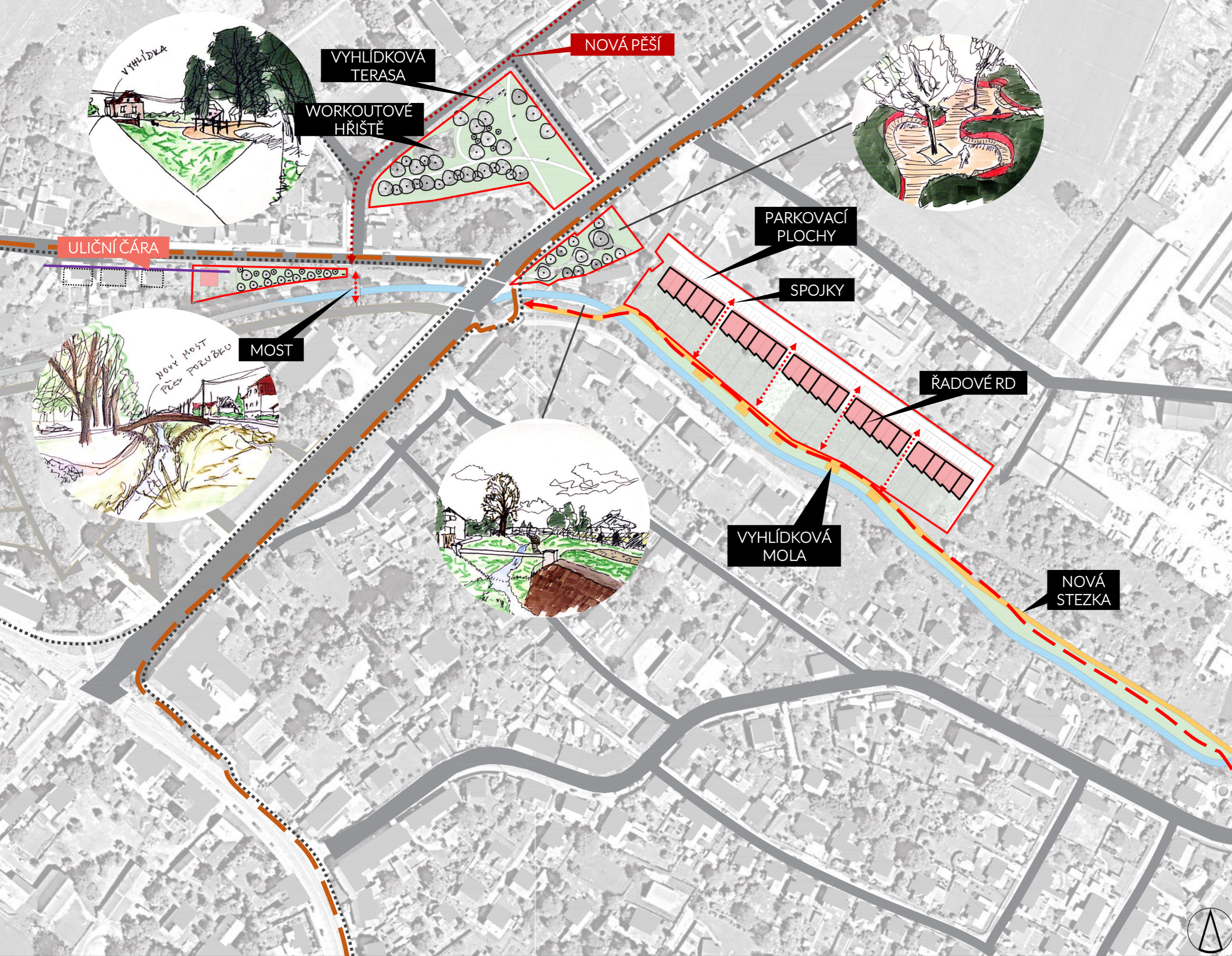
DOTVOŘENÍ RELAXAČNÍCH PLOCH A MÍST PRO AKTIVNÍ ODPOČINEK JE DŮLEŽITÝM ATRIBUTEM ŽIVOTNÍ ÚROVNĚ V KAŽDÉ OBCI. SOUSTAVA PARKŮ BY MĚLA POMOCI KAŽDÉMU NAJÍT PLOCHU VHODNOU K JEHO INDIVIDUÁLNÍ POTŘEBĚ.

NAUČNÁ STEZKA PORUBKA

NOVÁ STEZKA

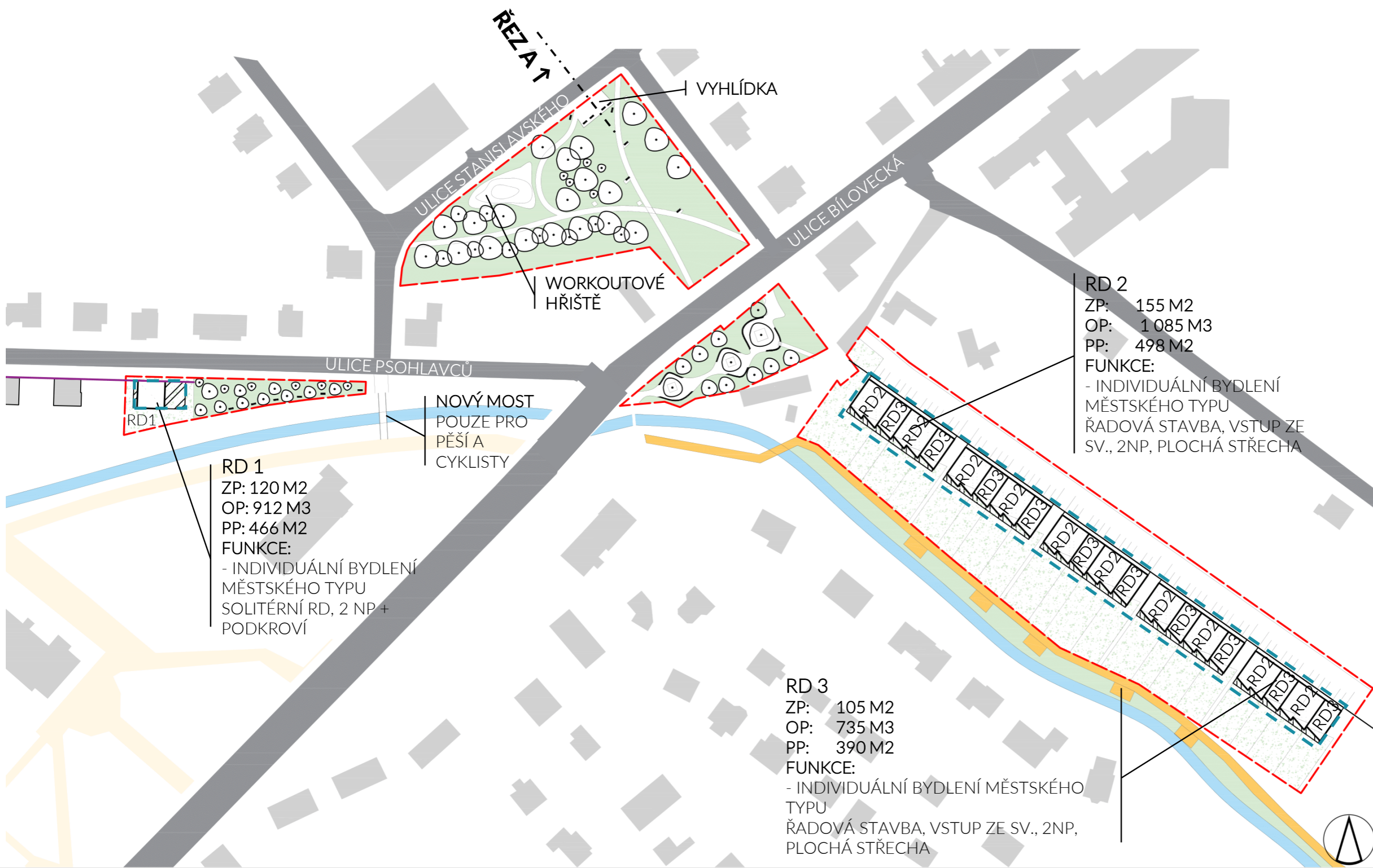
JSOU ZDE 2 ROVNOBĚŽNÉ CYKLOSTEZSKY, SKRZ ZÁSTAVBU RD. NÁVRH PODPORUJE PŘESUN CYKLO PODÉL PORUBKY, JEJÍ PŘÍMÉ NAVÁZÁNÍ NA PŘEJEZD A CYKLO PODÉL ODRY. VÝHODOU JE PŘIROZENÁ TRASA PODÉL VODY A NEPŘÍTOMNOST AUTOMOBILŮ.

- LEGENDA**
- HRANICE ŘEŠENÝCH ÚZEMÍ
  - - - CYKLOTRASY
  - ..... PĚŠÍ SPOJENÍ
  - ULIČNÍ ČÁRA



- LEGENDA**
- HRANICE ŘEŠENÝCH ÚZEMÍ
  - CYKLOTRASY
  - ..... PĚŠÍ SPOJENÍ
  - ULIČNÍ ČÁRA





### ATRAKTORY

1. VYHLÍDKA
2. WORKOUTOVÉ HŘIŠTĚ
3. NOVÝ MOST
4. VEŘEJNÝ PROSTOR POD ÚROVNÍ TERÉNU

RD1

**RD 1**  
 ZP: 120 M<sup>2</sup>  
 OP: 912 M<sup>3</sup>  
 PP: 466 M<sup>2</sup>  
**FUNKCE:**  
 - INDIVIDUÁLNÍ BYDLENÍ  
 MĚSTSKÉHO TYPU  
 SOLITERNÍ RD, 2 NP+  
 PODKROVÍ

NOVÝ MOST  
 POUZE PRO  
 PĚŠÍ A  
 CYKLISTY

WORKOUTOVÉ  
 HŘIŠTĚ

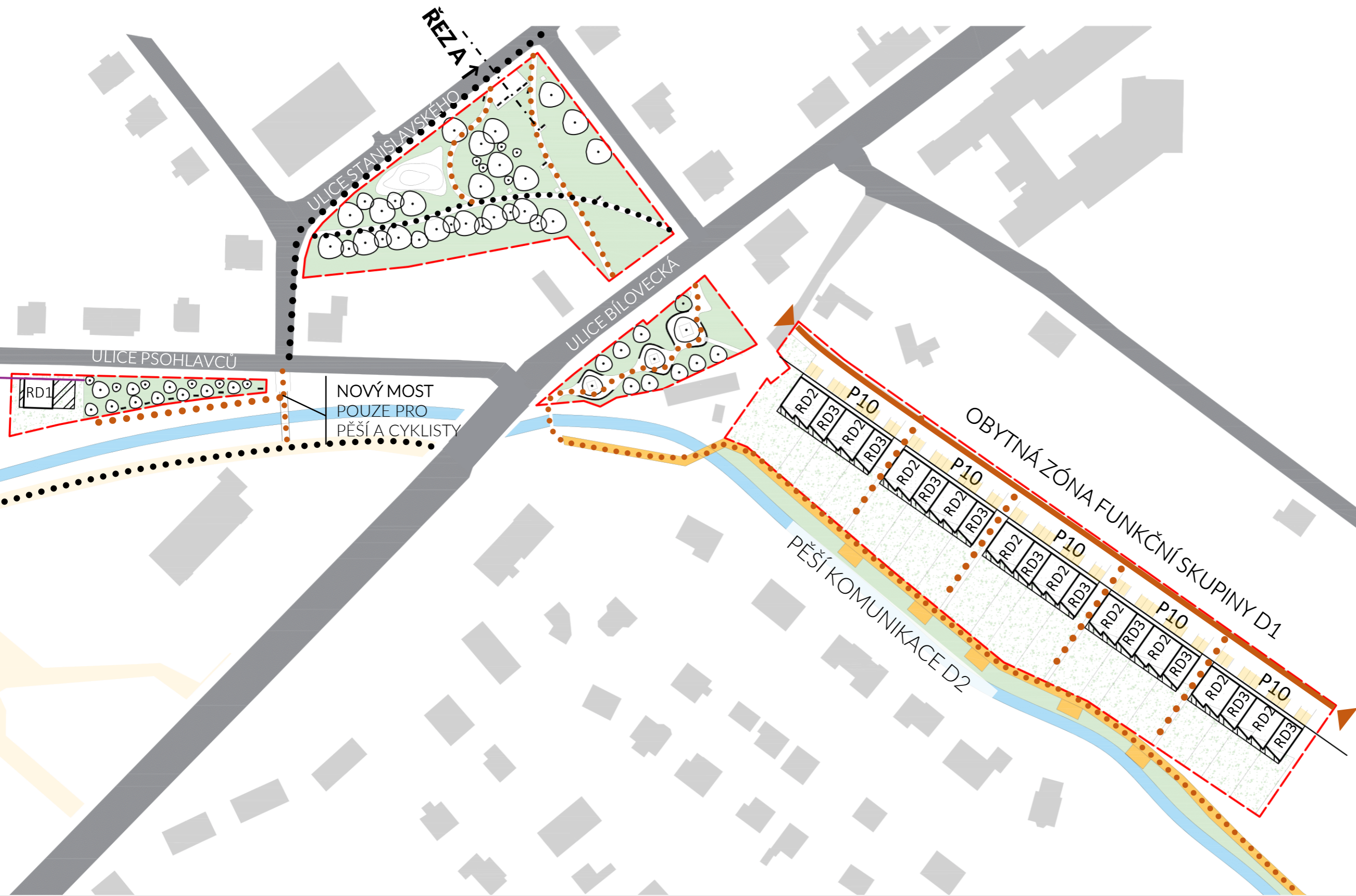
RD2

**RD 2**  
 ZP: 155 M<sup>2</sup>  
 OP: 1 085 M<sup>3</sup>  
 PP: 498 M<sup>2</sup>  
**FUNKCE:**  
 - INDIVIDUÁLNÍ BYDLENÍ  
 MĚSTSKÉHO TYPU  
 ŘADOVÁ STAVBA, VSTUP ZE  
 SV., 2NP, PLOCHÁ STŘECHA

**RD 3**  
 ZP: 105 M<sup>2</sup>  
 OP: 735 M<sup>3</sup>  
 PP: 390 M<sup>2</sup>  
**FUNKCE:**  
 - INDIVIDUÁLNÍ BYDLENÍ MĚSTSKÉHO  
 TYPU  
 ŘADOVÁ STAVBA, VSTUP ZE SV., 2NP,  
 PLOCHÁ STŘECHA

- ### LEGENDA
- NAVRHOVANÉ OBJEKTY
  - STÁVAJÍCÍ ZÁSTAVBA
  - NOVÁ PĚŠÍ A CYKLOSTEZKA
  - HRANICE ZASTAVITELNOSTI
  - ULIČNÍ ČÁRA
  - HRANICE KATALOGOVÝCH REZERV



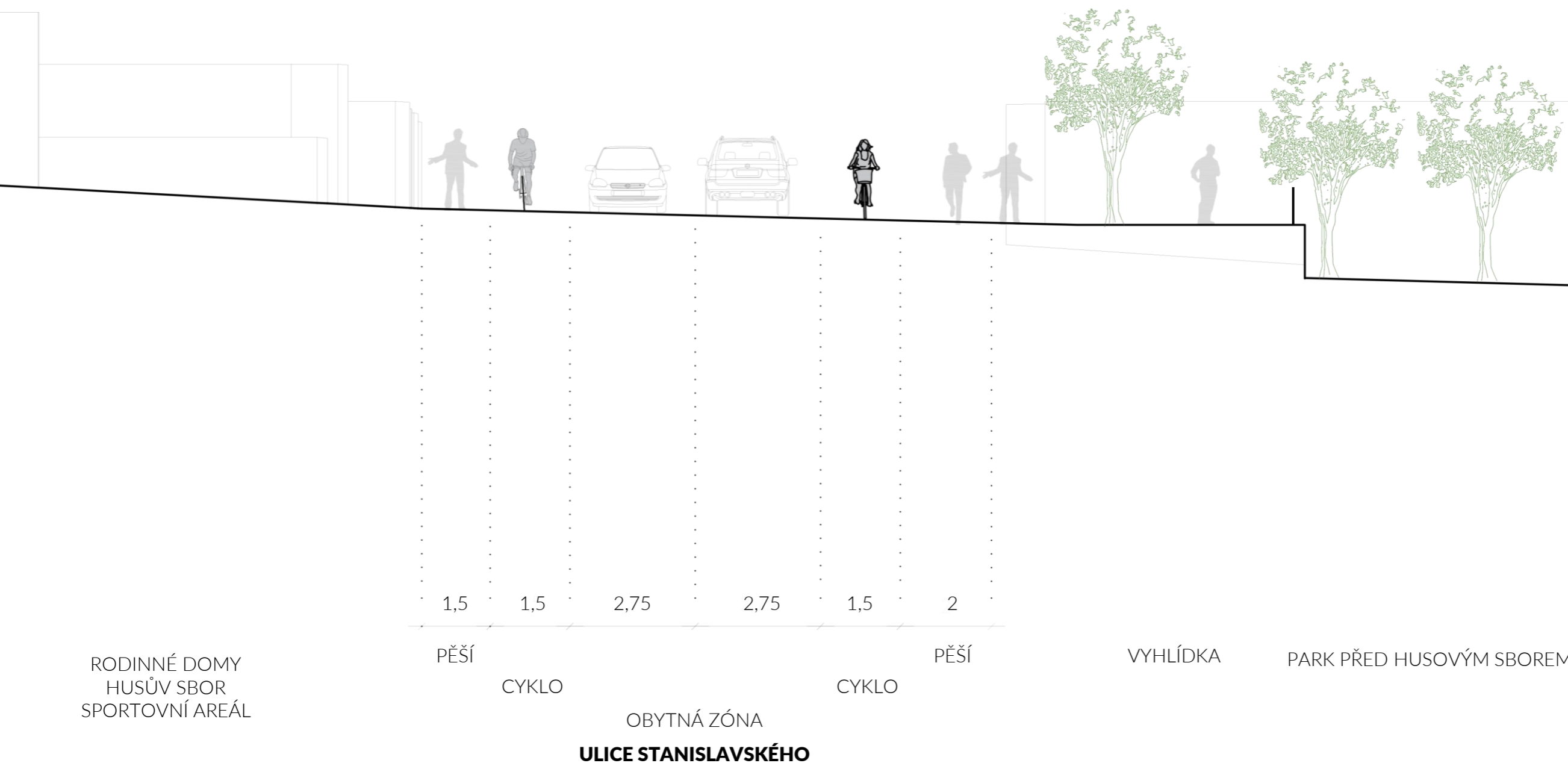


**OBYTNÁ ZÓNA FUNKČNÍ SKUPINY D1** - DVOUPRUHOVÁ OBOUSMĚRNÁ KOMUNIKACE SE SMÍŠENÝM PROVOZEM S NÁVRHOVOU RYCHLOSTÍ MAX. 20 KM/H. ŠÍŘKA JÍZDNÍCH PRUHŮ JE 2,5 M, U PARKOVIŠTĚ 3 M. ŠÍŘKA POBYTOVÝCH PLOCH PRO PĚŠÍ JE 2,5 M. ROZMĚRY KOLMÉHO STÁNÍ NA SOUKROMÝCH POZEMCÍCH JSOU 2,5 X 5 M.

**PROVOZ CYKLISTŮ A SOUČASNĚ PĚŠÍCH** JE UVAŽOVÁN V HLAVNÍM DOPRAVNÍM PROSTORU PODÉL PORUBKY A NENÍ NIJAK SAMOSTATNĚ ZVÝRAZNĚN. TENTO PROSTOR JE ŘEŠEN V JEDNÉ VÝŠKOVÉ ÚROVNI, ODDĚLENÍ DOPRAVNÍHO A POBYTOVÉHO PROSTORU JE POUZE OPTICKY - MATERIÁLEM POVRCHU.

**PĚŠÍ KOMUNIKACE D2** MÁ ŠÍŘKU 3M A JE DÍKY **PROSTUPŮM V ZÁSTAVBĚ** PROPOJENA S KOMUNIKACÍ OBYTNÉ ZÓNY D1. VÝŠKOVÉ VEDENÍ KOMUNIKACÍ BUDE V MAXIMÁLNÍ MOŽNÉ MÍŘE KOPÍROVAT STÁVAJÍCÍ TERÉN, ÚZEMÍ UMOŽNÍ BEZBARIÉROVÝ PŘÍSTUP.

- LEGENDA**
- AUTA
  - PĚŠÍ STÁVAJÍCÍ
  - PĚŠÍ NAVRHOVANÁ
  - PARKOVACÍ PLOCHY



**OBYTNÁ ZÓNA NAULICI STANISLAVSKÉHO**  
 DVOUPRUHOVÁ OBOUSMĚRNÁ KOMUNIKACE SE SMÍŠENÝM PROVOZEM S NÁVRHOVOU RYCHLOSTÍ MAX. 20 KM/H. ŠÍŘKA JÍZDNÍCH PRUHŮ JE 2,75 M, U PARKOVIŠTĚ 3 M.

ŠÍŘKA ZÁKLADNÍCH POBYTOVÝCH PLOCH PRO PĚŠÍ JE 3,5 M.

ŠÍŘKA CYKLOSTEZEK JE 1,5 M V OBOU SMĚŘECH

ROZMĚRY KOLMÉHO STÁNÍ NA SOUKROMÝCH POZEMCÍCH JSOU 2,5 X 5 M.

**PROVOZ CYKLISTŮ A SOUČASNĚ PĚŠÍCH** JE UVAŽOVÁN V CELÉ DÉLCE DOPRAVNÍHO PROSTORU ULICE STANISLAVSKÉHO NENÍ NIJAK SAMOSTATNĚ ZVÝRAZNĚN.

ODDĚLENÍ DOPRAVNÍHO A POBYTOVÉHO PROSTORU JE POUZE **OPTICKY** - MATERIÁLEM POVRCHU.

**VÝŠKOVÉ VEDENÍ** KOMUNIKACE MUSÍ UMOŽNIT BEZBARIÉROVÝ PŘÍSTUP.



REVITALIZACE PARKU

ULICE BÍLOVECKÁ

NOVÁ OBYTNÁ ZÓNA FUNKČNÍ SKUPINY D1 A PARKOVACÍ PLOCHY PRO RD

ULICE NAVRÁTILOVA

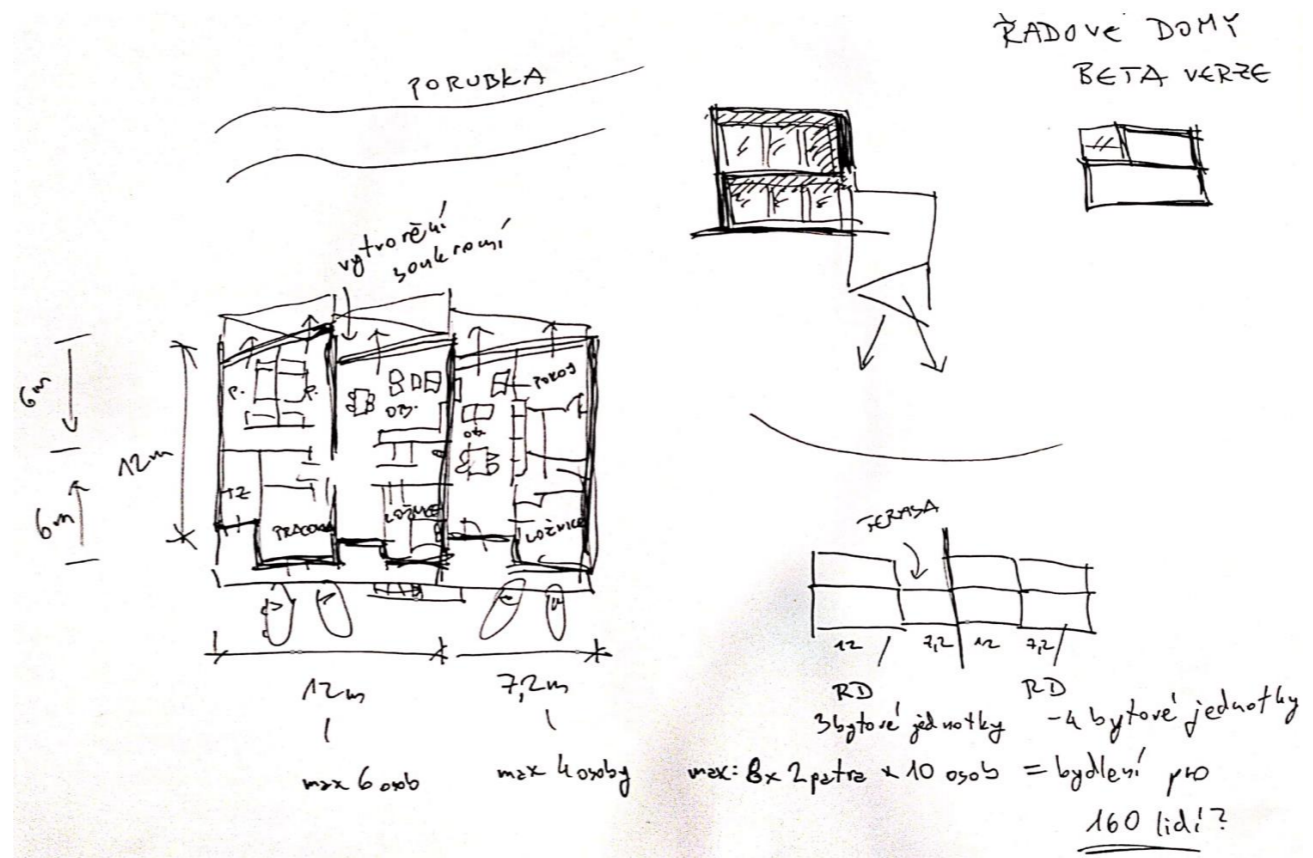
ŘADOVÉ RODINNÉ DOMY

PORUBKA

NOVÁ PĚŠÍ A CYKLO STEZKA



OBYTNÁ ZÓNA FUNKČNÍ SKUPINY D1



PĚŠÍ KOMUNIKACE D2



PROSTUPY V ZÁSTAVĚ



RADNICE

ULICE PSOHLAVCŮ

WORKOUTOVÉ  
HŘIŠTĚ

HUSŮV SBOR

VYHLÍDKA

REVITALIZACE PARKU

ULICE BÍLOVECKÁ

ULICE JANDÁSKOVA

VYTVOŘENÍ  
VEŘEJNÉHO  
PROSTORU



VYHLÍDKA PŘED HUSOVÝM SBOREM



NOVÝ MOST PŘES PORUBKU

ZÁKLADNÍ POŽADAVKY NA NÁVRH:

DÉLKA MOSTU: 18,5 M

ROZPĚTÍ MOSTU: 17,5 M

ŠÍŘKA MOSTU: 6,6 M

PRŮJEZDNÁ ŠÍŘKA: 4,5 M

VÝŠKA MAX. PRŮTOČNÉHO PRŮŘEZU: 3,35 M

VÝŠKA DESKY: 0,4 M



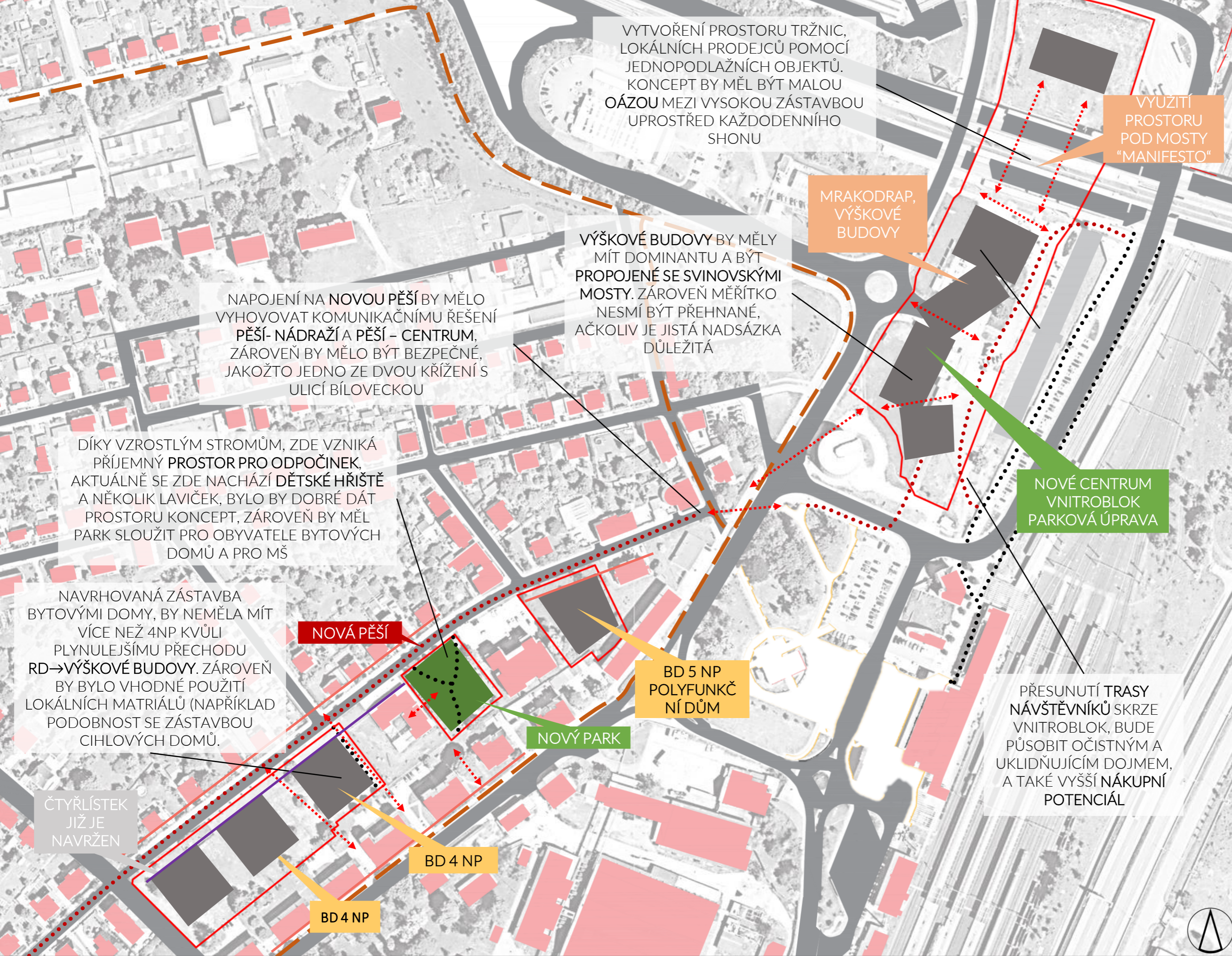
VYTVOŘENÍ VEŘEJNÉHO PROSTORU











VYTVOŘENÍ PROSTORU TRŽNIC, LOKÁLNÍCH PRODEJŮ POMOCÍ JEDNOPODLAŽNÍCH OBJEKTŮ. KONCEPT BY MĚL BÝT MALOU OÁZOU MEZI VYSOKOU ZÁSTAVBOU UPROSTŘED KAŽDODENNÍHO SHONU

VYUŽITÍ PROSTORU POD MOSTY "MANIFESTO"

MRAKODRAP, VÝŠKOVÉ BUDOVY

VÝŠKOVÉ BUDOVY BY MĚLY MÍT DOMINANTU A BÝT PROPOJENÉ SE SVINOVSKÝMI MOSTY. ZÁROVEŇ MĚŘÍTKO NESMÍ BÝT PŘEHNANÉ, AČKOLIV JE JISTÁ NADSÁZKA DŮLEŽITÁ

NAPOJENÍ NA NOVOU PĚŠÍ BY MĚLO VYHOVOVAT KOMUNIKAČNÍMU ŘEŠENÍ PĚŠÍ- NÁDRAŽÍ A PĚŠÍ - CENTRUM, ZÁROVEŇ BY MĚLO BÝT BEZPEČNÉ, JAKOŽTO JEDNO ZE DVOU KŘÍŽENÍ S ULICÍ BÍLOVECKOU

DÍKY VZROSTLÝM STROMŮM, ZDE VZNIKÁ PŘÍJEMNÝ PROSTOR PRO ODPOČINEK, AKTUÁLNĚ SE ZDE NACHÁZÍ DĚTSKÉ HŘIŠTĚ A NĚKOLIK LAVIČEK, BYLO BY DOBRÉ DÁT PROSTORU KONCEPT, ZÁROVEŇ BY MĚL PARK SLOUŽIT PRO OBYVATELE BYTOVÝCH DOMŮ A PRO MŠ

NAVRHOVANÁ ZÁSTAVBA BYTOVÝMI DOMY, BY NEMĚLA MÍT VÍCE NEŽ 4NP KVŮLI PLYNULEJŠÍMU PŘECHODU RD→VÝŠKOVÉ BUDOVY. ZÁROVEŇ BY BYLO VHODNÉ POUŽITÍ LOKÁLNÍCH MATERIÁLŮ (NAPŘÍKLAD PODOBNOST SE ZÁSTAVBOU CIHLOVÝCH DOMŮ.

NOVÁ PĚŠÍ

BD 5 NP POLYFUNKČNÍ DŮM

NOVÝ PARK

PŘESUNUTÍ TRASY NÁVŠTĚVNÍKŮ SKRZE VNITROBLOK, BUDE PŮSOBIT OČISTNÝM A UKLIDŇUJÍCÍM DOJMEM, A TAKÉ VYŠŠÍ NÁKUPNÍ POTENCIÁL

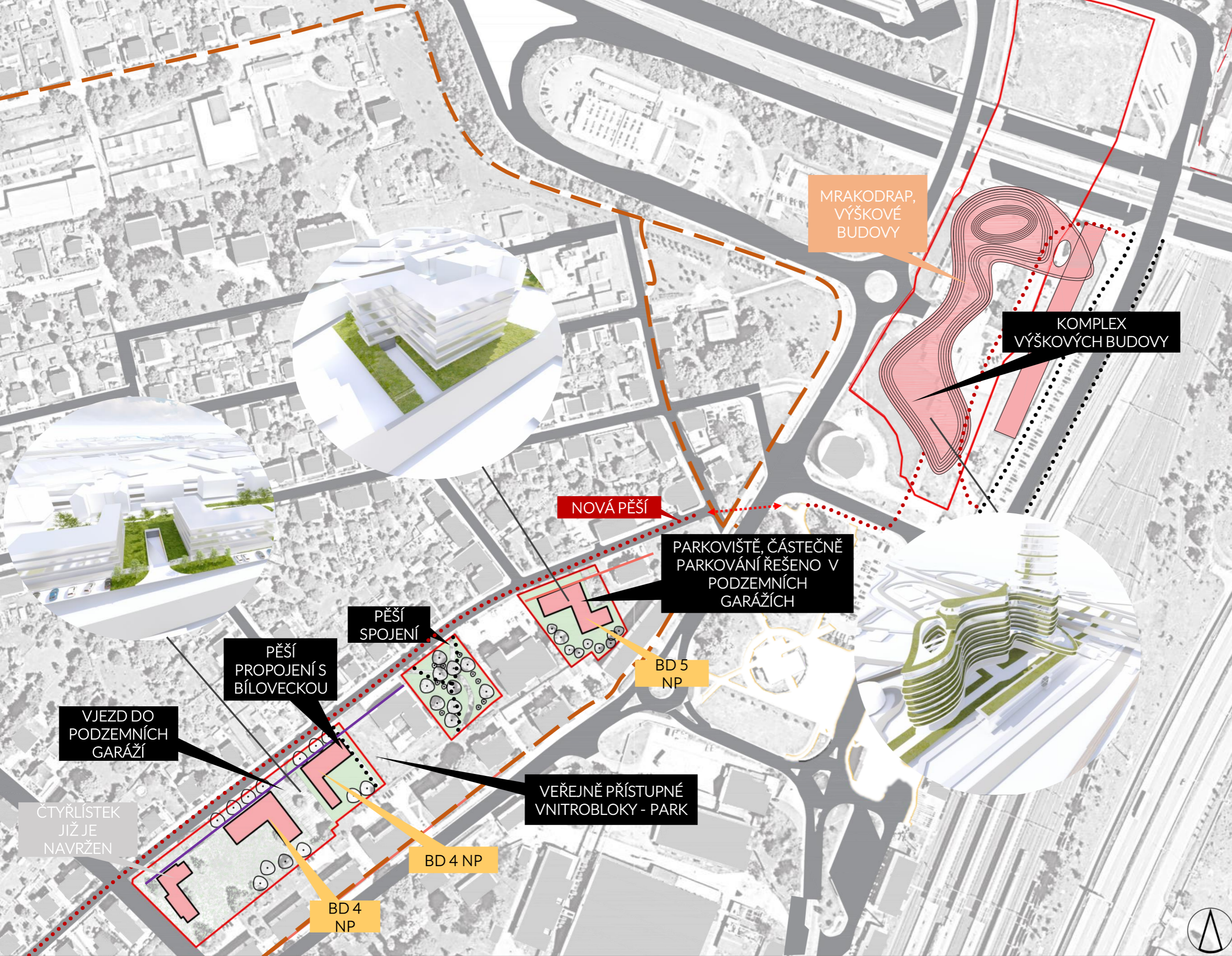
ČTYŘLÍSTEK JIŽ JE NAVRŽEN

BD 4 NP

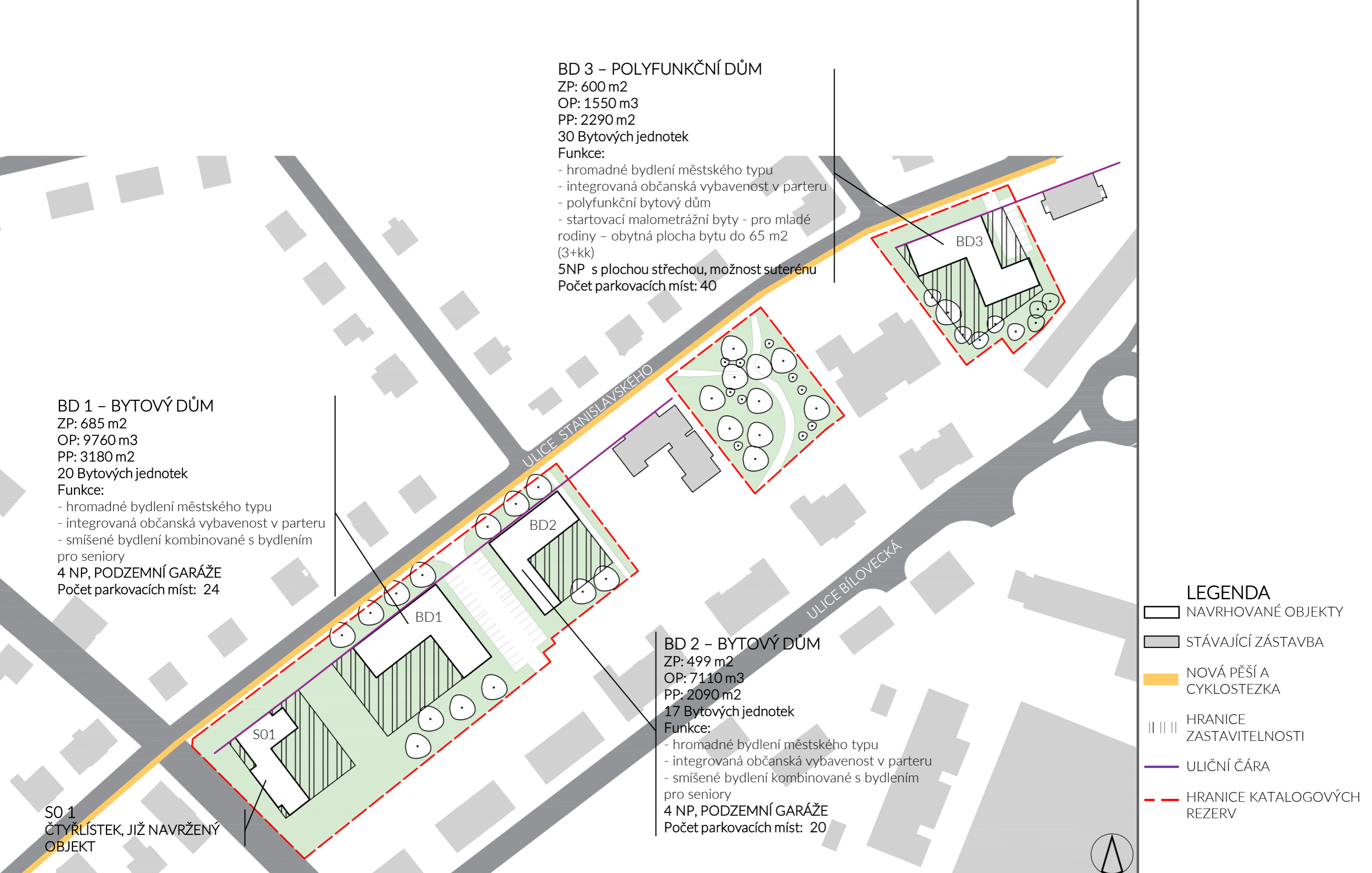
BD 4 NP

- LEGENDA**
- HRANICE ŘEŠENÝCH ÚZEMÍ
  - - - CYKLOTRASY
  - ⋯ PĚŠÍ SPOJENÍ
  - ULIČNÍ ČÁRA





- LEGENDA**
- HRANICE ŘEŠENÝCH ÚZEMÍ
  - - - CYKLOTRASY
  - ⋯ PĚŠÍ SPOJENÍ
  - ULIČNÍ ČÁRA



**BD 3 – POLYFUNKČNÍ DŮM**

ZP: 600 m<sup>2</sup>  
 OP: 1550 m<sup>3</sup>  
 PP: 2290 m<sup>2</sup>  
 30 Bytových jednotek  
 Funkce:  
 - hromadné bydlení městského typu  
 - integrovaná občanská vybavenost v parteru  
 - polyfunkční bytový dům  
 - startovací malometrážní byty - pro mladé rodiny - obytná plocha bytu do 65 m<sup>2</sup> (3+kk)  
 5NP s plochou střechou, možnost suterénu  
 Počet parkovacích míst: 40

**BD 1 – BYTOVÝ DŮM**

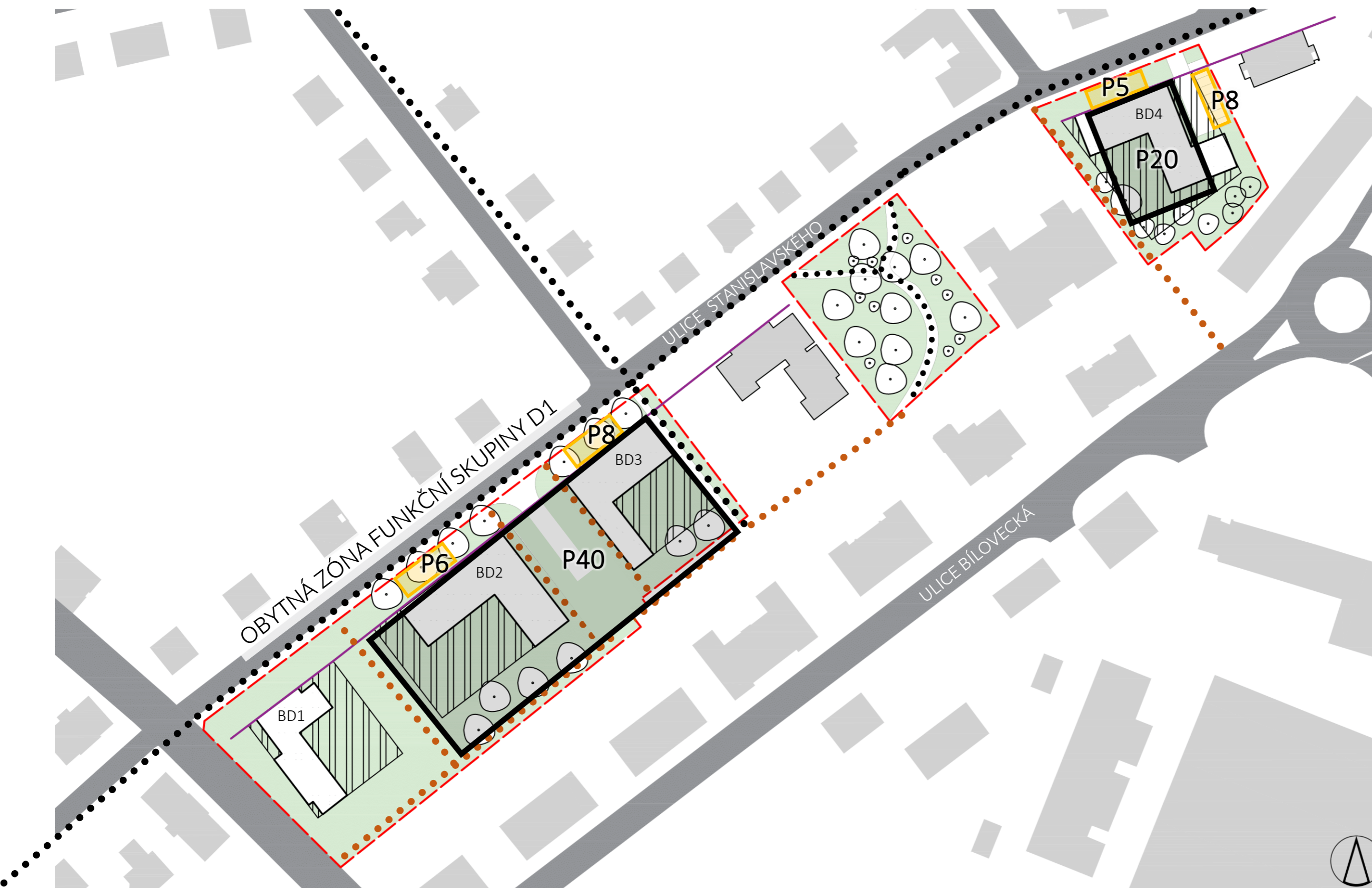
ZP: 685 m<sup>2</sup>  
 OP: 9760 m<sup>3</sup>  
 PP: 3180 m<sup>2</sup>  
 20 Bytových jednotek  
 Funkce:  
 - hromadné bydlení městského typu  
 - integrovaná občanská vybavenost v parteru  
 - smíšené bydlení kombinované s bydlením pro seniory  
 4 NP, PODZEMNÍ GARÁŽE  
 Počet parkovacích míst: 24

**BD 2 – BYTOVÝ DŮM**

ZP: 499 m<sup>2</sup>  
 OP: 7110 m<sup>3</sup>  
 PP: 2090 m<sup>2</sup>  
 17 Bytových jednotek  
 Funkce:  
 - hromadné bydlení městského typu  
 - integrovaná občanská vybavenost v parteru  
 - smíšené bydlení kombinované s bydlením pro seniory  
 4 NP, PODZEMNÍ GARÁŽE  
 Počet parkovacích míst: 20

S01  
 ČTYŘLÍSTEK, JIŽ NAVRŽENÝ OBJEKT

- LEGENDA**
- NAVRHOVANÉ OBJEKTY
  - STÁVAJÍCÍ ZÁSTAVBA
  - NOVÁ PĚŠÍ A CYKLOSTEZKA
  - HRANICE ZASTAVITELNOSTI
  - ULIČNÍ ČÁRA
  - HRANICE KATALOGOVÝCH REZERV



OBYTNÁ ZÓNA FUNKČNÍ SKUPINY D1 - DVOUPRUHOVÁ OBOUSMĚRNÁ KOMUNIKACE SE SMÍŠENÝM PROVOZEM S NÁVRHOVOU RYCHLOSTÍ MAX. 20 KM/H. ŠÍŘKA JÍZDNÍCH PRUHŮ JE 2,5 M, U PARKOVIŠTĚ 3 M. ŠÍŘKA POBYTOVÝCH PLOCH PRO PĚŠÍ JE 2,5 M. ROZMĚRY KOLMÉHO STÁNÍ JSOU 2,5 X 5 M.

PARKOVÁNÍ PRO NAVRŽENÉ BYTOVÉ DOMY BUDE ZAJIŠTĚNO NA VLASTNÍCH POZEMCÍCH. PARKOVÁNÍ PRO BYTOVÉ DOMY BUDE ZAJIŠTĚNO NA NOVÝCH PARKOVACÍCH PLOCHÁCH. CELKOVÝ POČET NAVRŽENÝCH PARKOVACÍCH MÍST JE 77 VČETNĚ 8 STÁNÍ PRO ZTP.

ODSTAVNÁ A PARKOVACÍ STÁNÍ - VÝPOČET DLE PROJEKTOVÁNÍ MÍSTNÍCH KOMUNIKACÍ

- ČSN 73 6110 DRUH STAVBY:

VÝPOČET:  
 $N = O_o \cdot K_A + P_o \cdot K_A \cdot K_p$   
 $N = 67 \cdot 1 + 10 \cdot 1 \cdot 1 = 77$  STÁNÍ

**LEGENDA**

-  AUTA
-  PĚŠÍ STÁVAJÍCÍ
-  PĚŠÍ NAVRHOVANÁ
-  PARKOVACÍ PLOCHY
-  PODZEMNÍ GARÁŽE



**LEGENDA**

- PLOCHA VEŘEJNÁ – POBYTOVÁ
- PLOCHA VEŘEJNÁ – KOMUNIKAČNÍ
- PLOCHA POLOVEŘEJNÁ – VNITROBLOK
- PLOCHA POLOSOUKROMÁ



POINT DE VUE  
MRAKODRAP

ULICE STANISLAVSKÉHO

ULICE BÍLOVECKÁ







BD 3

VJEZD DO PODZEMNÍCH GARÁŽÍ

ULICE STANISLAVSKÉHO



ULICE STANISLAVSKÉHO

KOMPLEX PARKŮ  
PODÉL BYTOVÝCH  
DOMŮ

ULICE BÍLOVECKÁ



ULICE BÍLOVECKÁ

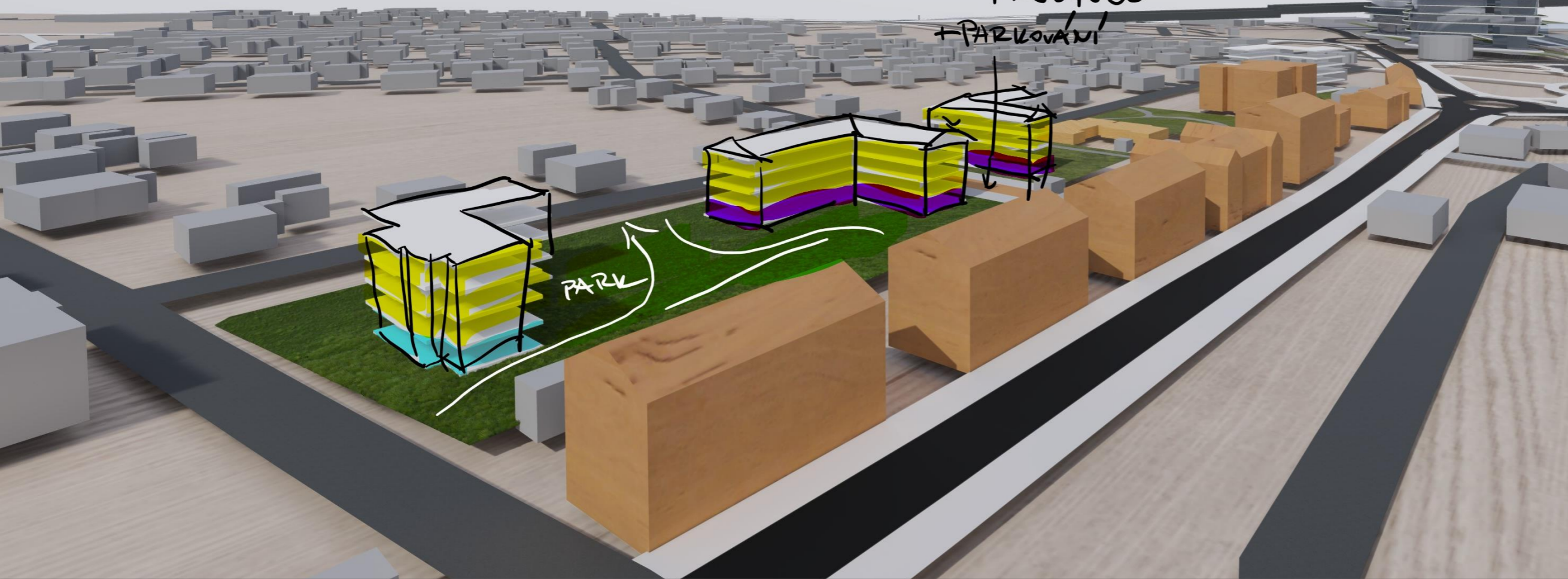
ULICE STANISLAVSKÉHO

NOVÁ PĚŠÍ A CYKLOSTEZKA



- BYDLENÍ
- SLUŽBY
- PARKOVÁNÍ

VYTVORENÍ  
PRŮCHODU  
+ PARKOVÁNÍ





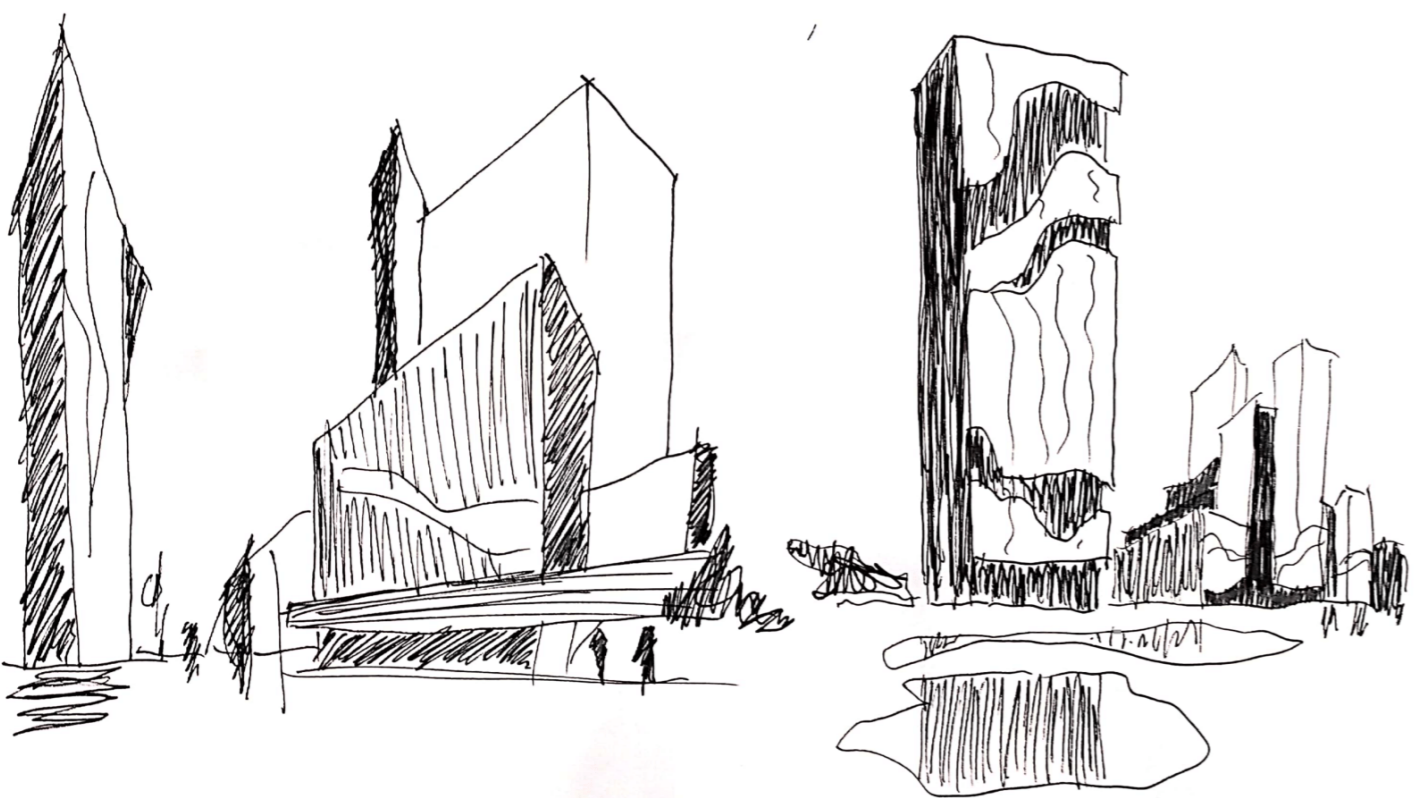
PARKOVÁ ÚPRAVA MEZI ČTYŘLÍSTKEM A BD1



VJEZD DO PODZEMNÍCH GARÁŽÍ POLYFUNKČNÍHO BD



NOVÁ PĚŠÍ ULICE STANISLAVSKÉHO



By Jane

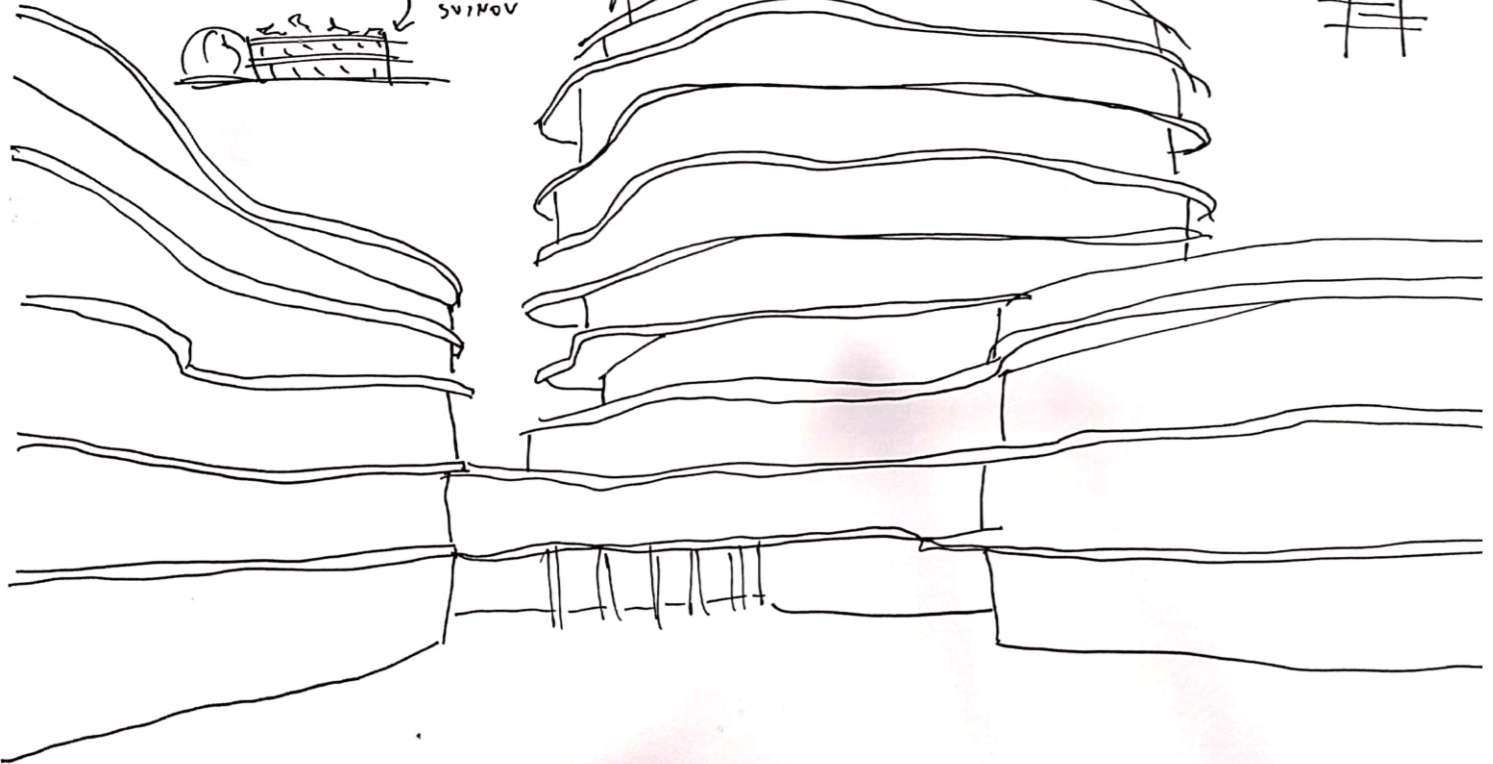


By Jane

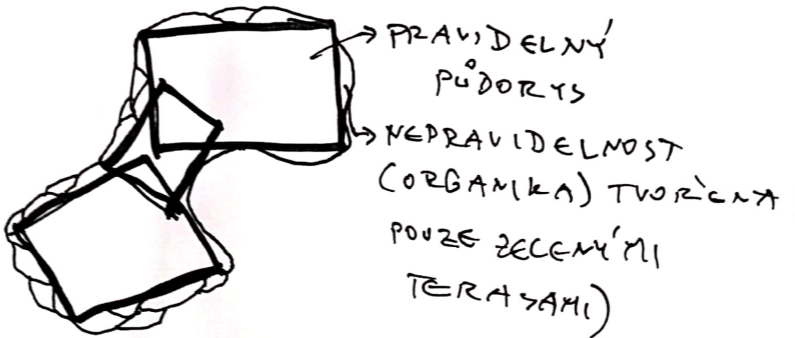
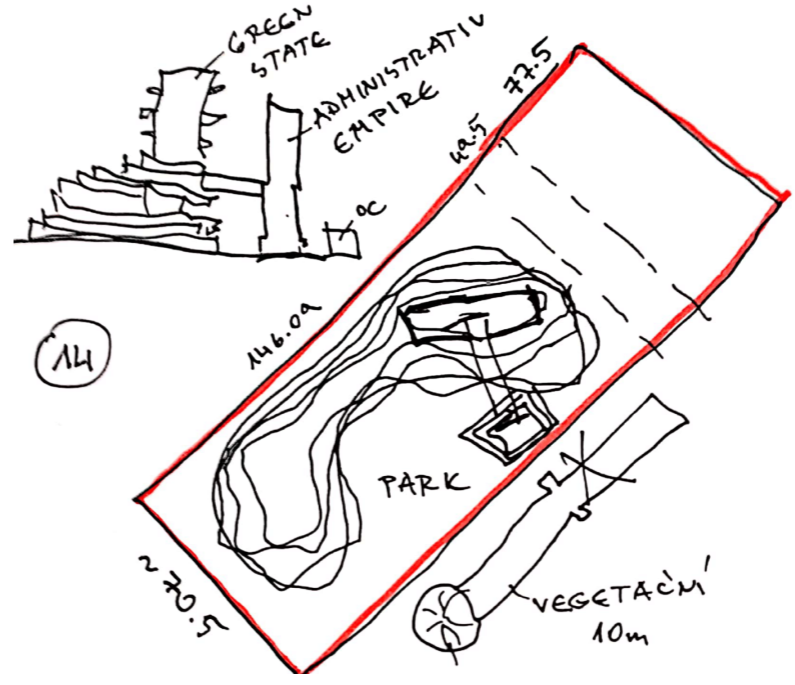
HLAVNÍ MYŠLENKA

— ŽB PÁSY  
VYPLNĚNÉ  
ZELENÍ

→ DÍKY TOMU NAVÁŽU NA OC  
SVIHOV



ZELENE TERASY



→ PRAVIDELNÝ  
PŮDORYS  
→ NEPRAVIDELNOST  
(ORGANIKA) TVORĚNÁ  
POUZE ZELENÝMI  
TERASAMI



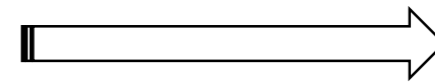




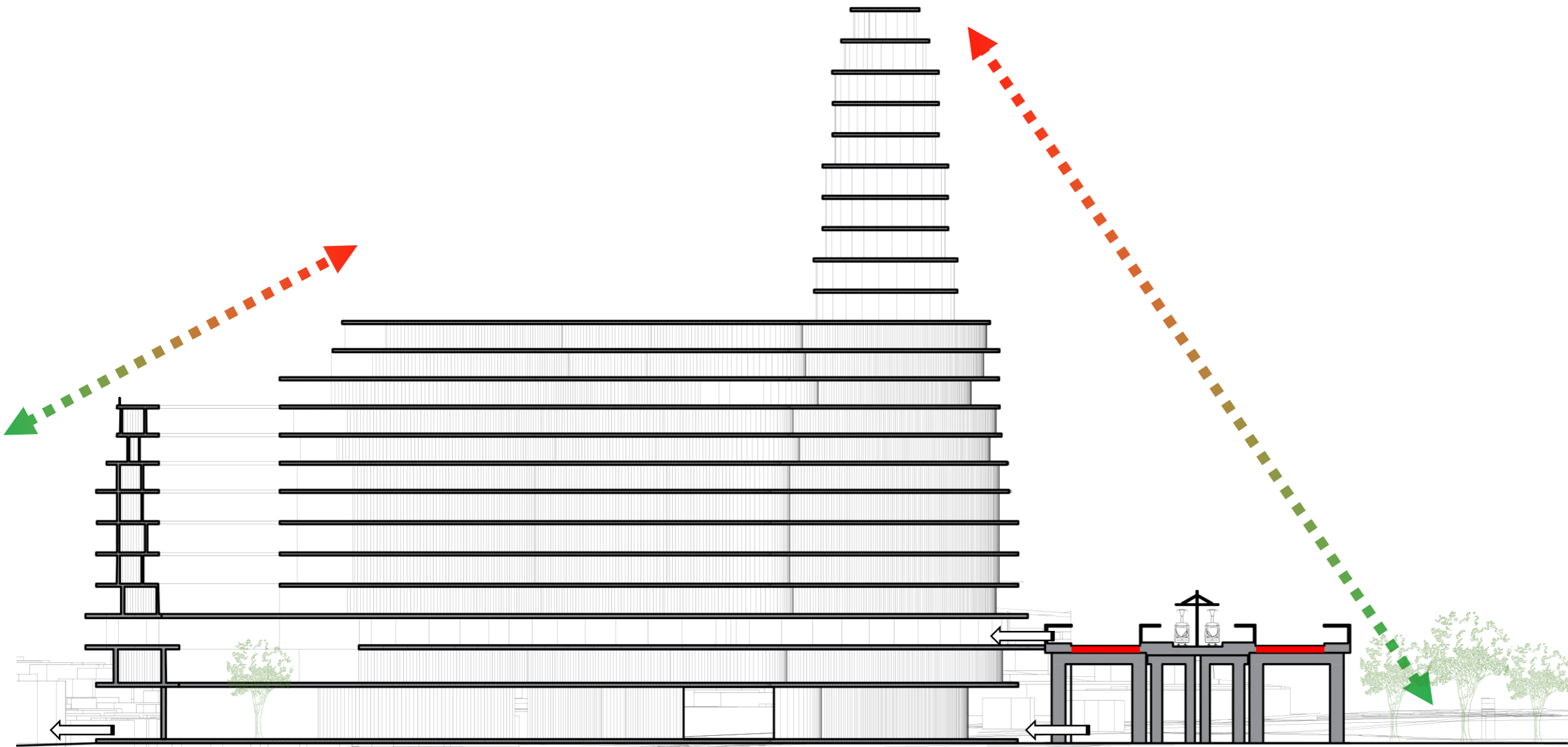
PŘÍBĚH BÍLOVECKÉ  
VESNICE → MĚSTO  
INTIMITA → ANONYMITA  
SOLITÉRNÍ →  
SPOLEČENSKÝ



ULICE  
OPAVSKÁ  
HLAVNÍ CESTA, SPOJNICE  
CENTRA A PORUBY  
DOMINANTA TÉTO TRASY



PROPOJENÍ  
PRO PĚŠÍ ZE ZASTÁVKY  
→NÁDRAŽÍ  
→MÍSTNÍ CENTRUM



PARKOVÁ ÚPRAVA PARTERU  
**KOMPLEX VÝŠKOVÝCH BUDOV**  
**MRAKODRAP**

NAPOJENÍ NA MHD  
**ULICE OPAVSKÁ**  
**SVINOVSKÉ MOSTY**

**PARK**

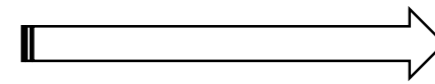




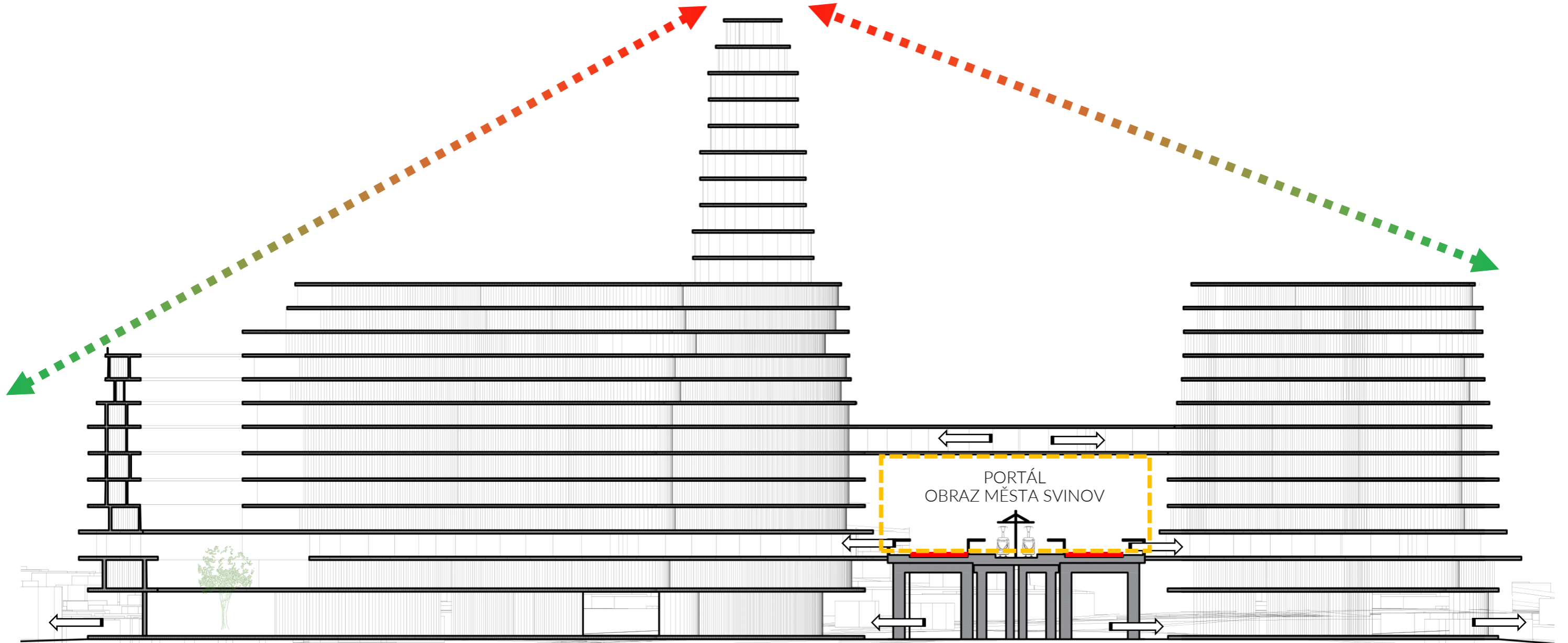
PŘÍBĚH BÍLOVECKÉ  
VESNICE → MĚSTO  
INTIMITA → ANONYMITA  
SOLITÉRNÍ →  
SPOLEČENSKÝ



ULICE  
OPAVSKÁ  
HLAVNÍ CESTA, SPOJNICE  
CENTRA A PORUBY  
DOMINANTA TÉTO TRASY



PROPOJENÍ  
PRO PĚŠÍ ZE ZASTÁVKY  
→NÁDRAŽÍ, HORNBACH  
→MÍSTNÍ CENTRUM

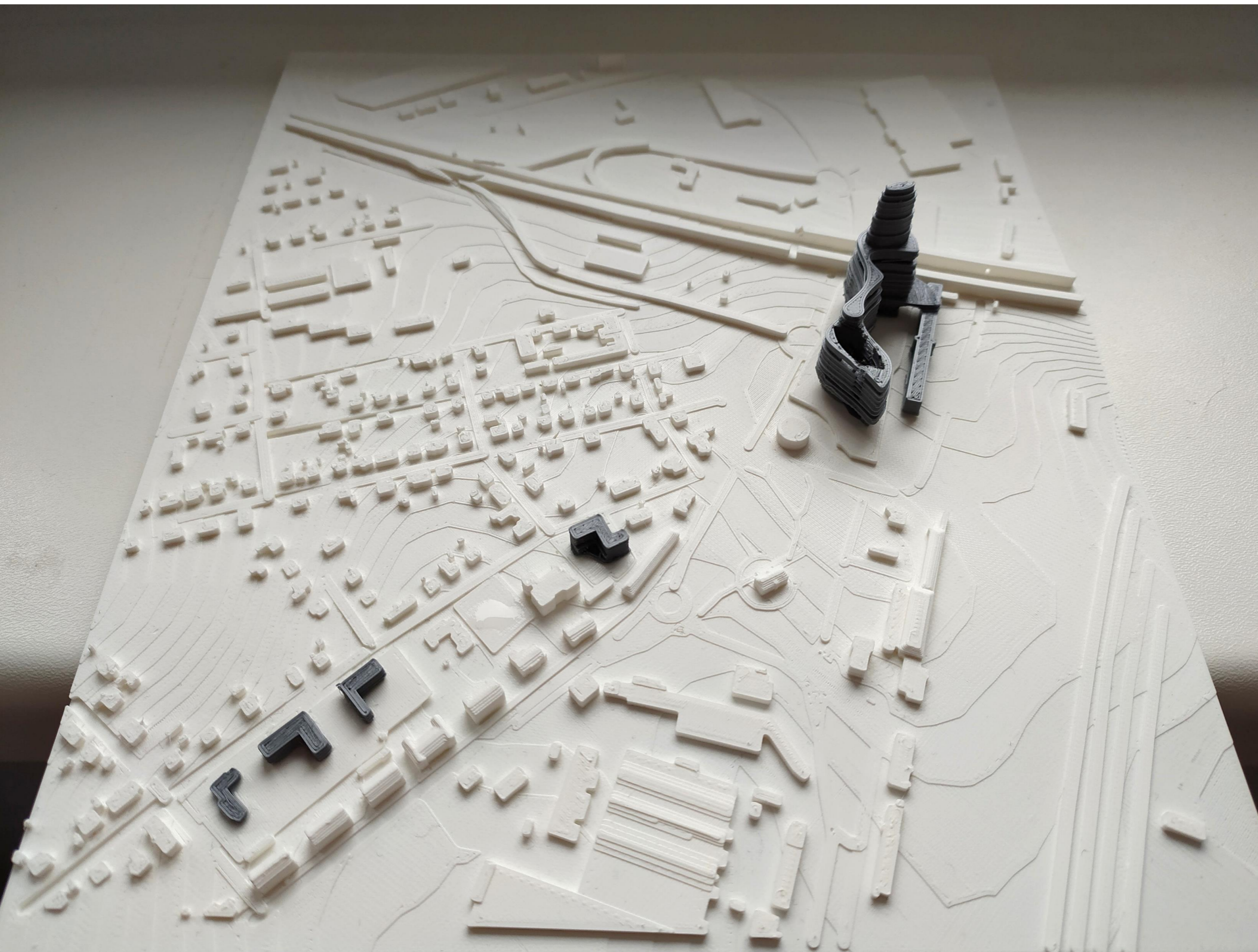


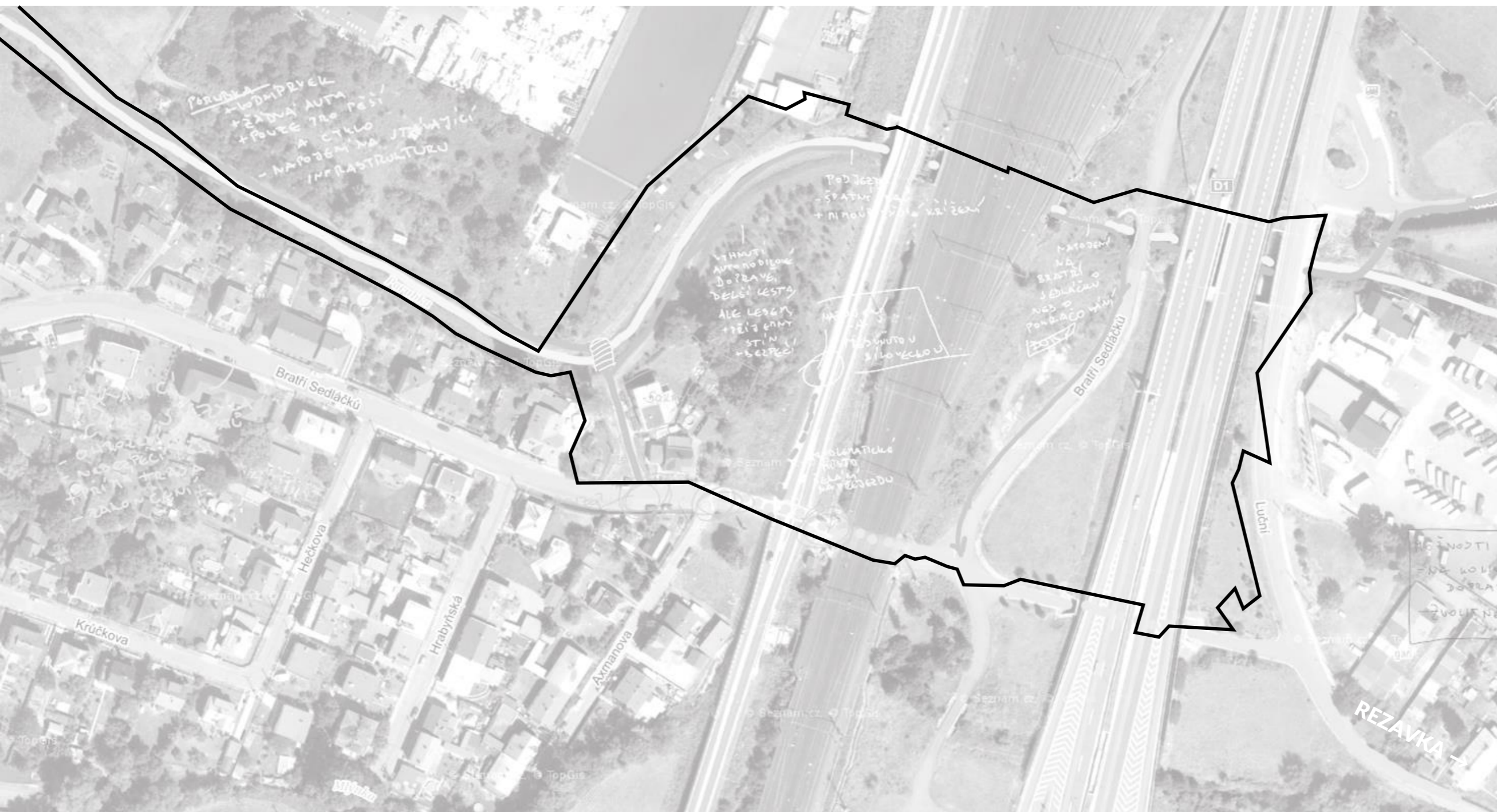
PARKOVÁ ÚPRAVA PARTERU  
**KOMPLEX VÝŠKOVÝCH BUDOV  
MRAKODRAP**

NAPOJENÍ NA MHD  
**ULICE OPAVSKÁ  
SVINOVSKÉ MOSTY**

PARKOVÁ ÚPRAVA PARTERU  
**KOMPLEX VÝŠKOVÝCH BUDOV  
ROZŠÍŘENÍ PŘES MOSTY**









MIMO ŘEŠENÉ ÚZEMÍ JE STUDIE DOPLNĚNA O DOPORUČENÝ NÁVRH NAPOJENÍ CYKLOSTEZKY A PĚŠÍ KOMUNIKACE D2 NA DUBÍ A REZAVKU.

JEDNÁ SE O PROSTOR, KDE NOVÁ PĚŠÍ A CYKLO KOMUNIKACE LEMUJE PORUBKU A NOVĚ NAVRHOVANÉ ŘADOVÉ DOMY. ZDE JE NAVRŽENO NAPOJENÍ PŘES ŽELEZNIČNÍ A DÁLNIČNÍ BARIÉRY ÚZEMÍ, KTERÝ PROSTOROVĚ VYMEZUJE NOVÝ PĚŠÍ PRŮCHOD POD ŽELEZNICÍ A SOUČASNĚ ZDŮRAŽNUJE DŮLEŽITOST PROPOJENÍ SVINOVSKÉ ZÁSTAVBY NA DALŠÍ LOKALITY SVINOVA.

PODĚL NOVÉHO PĚŠÍHO PROPOJENÍ OD BÍLOVECKÉ K UL. LUČNÍ JE PRO POSÍLENÍ BEZPEČNOSTI STEZKY NAVRŽENO PEVNÉ OHRANIČENÍ FORMOU DŘEVĚNÉHO LAŤOVÉHO PLOTU.

## MOŽNOST A

NAPOJENÍ NA SLEPOU LOKÁLNÍ ULICI BRATŘÍ SEDLÁČKŮ, POTÉ NAPOJENO NA STÁVAJÍCÍ TRASU PŘES PŘELOŽENOU BÍLOVECKOU, ŽELEZNIČNÍ PŘEJEZD A PODCHODEM POD DÁLNICÍ D1.

- + NEJKRATŠÍ VZDÁLENOST
- PRŮJEZD PŘES 70 M DLOUHÝ ÚSEK KOMUNIKACE SE SMÍŠENÝM PROVOZEM (UL. BRATŘÍ SEDLÁČKŮ)
- ČEKÁNÍ U ŽELEZNIČNÍHO PŘEJEZDU 3 MIN A 28 VTEŘIN

## MOŽNOST B

NAPOJENÍ PŘES PORUBKU NA NOVOU CESTU LESEM, DÁLE PODÉL PŘELOŽENÉ BÍLOVECKÉ PO STÁVAJÍCÍ CYKLOSTEZCE K ŽELEZNIČNÍMU PŘEJEZDU

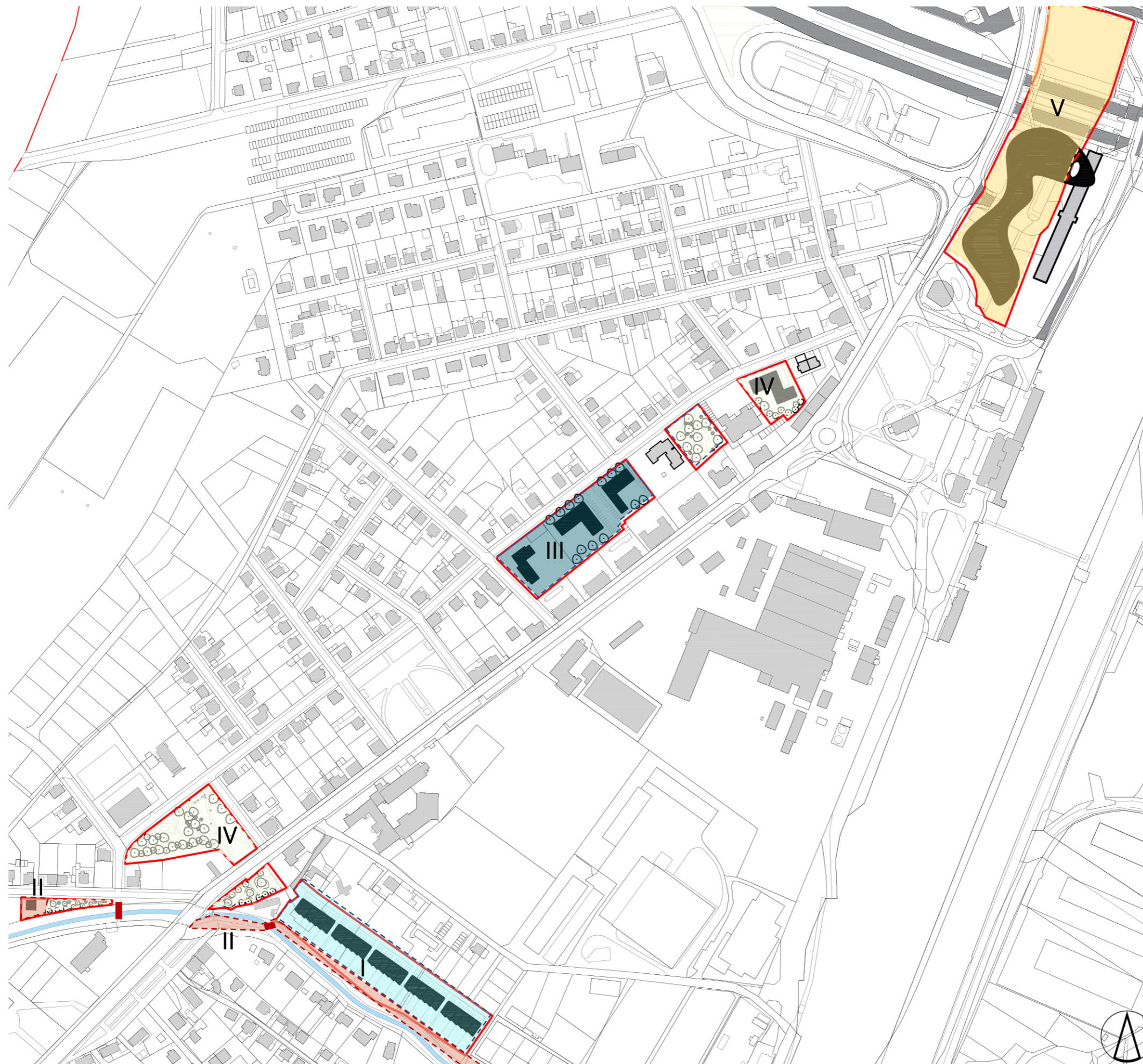
- + KOMUNIKACE NEPŘÍSTUPNÉ PROVOZU SILNIČNÍCH MOTOROVÝCH VOZIDEL
- PRŮJEZD PŘES 75 M DLOUHÝ ÚSEK KOMUNIKACE SE SMÍŠENÝM PROVOZEM (UL. PŘELOŽENÁ BÍLOVECKÁ)
- ČEKÁNÍ U ŽELEZNIČNÍHO PŘEJEZDU 3 MIN A 28 VTEŘIN

## MOŽNOST C

STEZKA SE STÁČÍ PODÉL PORUBKY, POD STÁVAJÍCÍM PODCHODEM POD PŘELOŽENOU BÍLOVECKOU A ŽELEZNICÍ, ZA ŽELEZNICÍ SE NAPOJUJE NA BRATŘÍ SEDLÁČKŮ A POTÉ NA PODCHOD POD DÁLNICÍ D1

- + KOMUNIKACE NEPŘÍSTUPNÉ PROVOZU SILNIČNÍCH MOTOROVÝCH VOZIDEL
- + CELÁ TRASA PODÉL PORUBKY
- + TATO ČÁST BRATŘÍ SEDLÁČKŮ JE TĚMĚŘ BEZ AUT
- SVĚTLÁ VÝŠKA STÁVAJÍCÍHO PODCHODU





NÁVRH VÝSTAVBY JE ROZDĚLEN DO 5 ETAP.

V PRVNÍ ETAPĚ BUDOU PRODÁNY POZEMKY K VÝSTAVBĚ ŘADOVÝCH RODINNÝCH DOMŮ.

VE DRUHÉ ETAPĚ BUDE VYBUDOVÁNO DOPRAVNÍ PROPOJENÍ Z ULICE BÍLOVECKÁ K ULICI LUČNÍ (SMĚR DUBÍ A REZAVKA), DÁLE VYBUDOVÁNY 2 MOSTY PRO PĚŠÍ PŘES PORUBKU A PRODÁN POZEMEK K VÝSTAVBĚ RD NA ULICI PSHLAVCŮ.

VE TŘETÍ ETAPĚ BUDOU REALIZOVÁNY 2 BYTOVÉ DOMY PODÉL ULICE STANISLAVSKÉHO.

VE ČTVRTÉ ETAPĚ BUDE REALIZOVÁN POLYFUNKČNÍ BYTOVÝ DŮM (BD3) VČETNĚ VEŠKERÝCH PLOCH PARKŮ V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ.

PÁTÁ ETAPA S VÝHLEDEM 75 LET BUDE OBSAHOVAT VÝSTAVBU KOMPLEXU VÝŠKOVÝCH BUDOV – MRAKODRAPU MEZI SVINOVSKÝMI MOSTY A NÁDRAŽÍM.

### LEGENDA

- I. ETAPA – ŘADOVÉ DOMY
- II. ETAPA – NOVÁ STEZKA
- III. ETAPA – BYTOVÉ DOMY
- IV. ETAPA – POLYFUNKČNÍ BYTOVÝ DŮM
- V. ETAPA – MRAKODRAP





<https://www.facebook.com/jaja.sustrik/videos/1551226308412563/>

56 ODKAZ NA VIDEO