



S V I N O V MÁME REZERVY

VYSOKÁ ŠKOLA BÁŇSKÁ - TECHNICKÁ UNIVERZITA OSTRAVA
FAKULTA STAVEBNÍ - KATEDRA ARCHITEKTURY
ATELIER URBANISMU I.

VEDOUCÍ PRÁCE: DOC. ING. ARCH. EVA ŠPAČKOVÁ, PH.D.
KONZULTANT: TOMÁŠ ČECH

AUTOŘI PRÁCE: BC. JANA ŠUSTROVÁ; BC. DANIEL PUSZKAR; BC. SEBASTIAN CAPEK

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

NÁZEV PROJEKTU:
SVINOV, MÁME REZERVY

OBJEDNATEL:
MĚSTSKÝ OBVOD SVINOV,
BÍLOVECKÁ 69, 721 00 OSTRAVA

ZPRACOVATELÉ:
DOC. ING. ARCH. EVA ŠPAČKOVÁ, PH.D.
BC. DANIEL PUSZKAR
BC. SEBASTIAN CAPEK
BC. JANA ŠUSTROVÁ

ODBORNÝ KONZULTANT:
TOMÁŠ ČECH

VEDOUcí PRÁCE:
DOC. ING. ARCH. EVA ŠPAČKOVÁ, PH.D.

TERMÍN ZPRACOVÁNÍ:
ÚNOR 2020 – ČERVENEC 2020

ÚVODNÍ SLOVO

PLÁNOVÁNÍ ROZVOJE MĚSTA JAKO ŽIVÉHO A RŮZNORODÉHO SYSTÉMU JE PRACÍ DLOUHODOBOU A V ZÁSADĚ NEKONČÍCÍ. OSTRAVA MÁ K DISPOZICI ŘADU NÁSTROJŮ, KTERÉ KE KOORDINACI SVÉ BUDOUCÍ PODOBY VYUŽÍVÁ, A STRANOU NECHTĚJÍ ZŮSTAT ANI JEDNOTLIVÉ MĚSTSKÉ OBVODY, KTERÉ SPRAVUJÍ VĚTŠINU POZEMKŮ A REALIZUJÍ MNOHÉ INVESTIČNÍ PROJEKTY. ZÁROVEŇ JSOU TO INSTITUCE SVÝBORNOU MÍSTNÍ ZNALOSTÍ A SILNÝM KONTAKTEM S OBČANY.

MĚSTSKÝ OBVOD SVINOV SE PROTO PROSTŘEDNICTVÍM SVÉ KOMISE INVESTIČNÍ, GRANTOVÉ A VÝSTAVBY ROZHODL OSLOVIT KE SPOLUPRÁCI KATEDRU ARCHITEKTURY STAVEBNÍ FAKULTY VŠB-TUO. ÚKOLEM STUDENTSKÉ PRÁCE ZPRACOVANÉ POD VEDENÍM DOC. ING. ARCH. EVY ŠPAČKOVÉ, PH.D., BYLO ANALYZOVAT ÚZEMÍ OBVODU, STANOVIT HRANICI ZASTAVITELNÉHO ÚZEMÍ A V JEHO RÁMCÍ VYTIPOVAT PLOCHY, KTERÉ JE MOŽNÉ V BUDOUCNU ROZVÍJET.

SVINOV, POČTEM OBYVATEL OBVOD SPÍŠE MENŠÍ, AVŠAK ROZLOHOU ROZHODNĚ NE ZANEDBATELNÝ, STUDENTŮM NABÍDL ŘADU FENOMÉNŮ, NA KTERÉ MUSELI REAGOVAT - CELOMĚSTSKÁ CENTRA, VZTAH HROMADNÉHO A INDIVIDUÁLNÍHO BYDLENÍ, HRANICE MĚSTA A KRAJINY, BARIÉRY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY, PŘÍRODNÍ CHRÁNĚNÉ ÚZEMÍ, PRŮMYSLOVÉ AREÁLY... DOMNÍVÁM SE, ŽE S ÚKOLEM NA POMEZÍ STUDENTSKÉ PRÁCE A REÁLNÉHO ZADÁNÍ SE JEHO AUTOŘI POPASOVALI VELMI DOBRĚ A VYTVOŘILI MATERIÁL, KTERÝ BUDE V DALŠÍCH LETECH CENNÝM PODKLADEM PRO PŘEMÝŠLENÍ O SVINOVĚ A JEHO BUDOUCÍ PODOBĚ. SOUPIS REZERVNÍCH PLOCH NEMÁ AMBICI NAVRHOVAT JEJICH BUDOUCÍ VYUŽITÍ, TAKOVÉ ANI NEBYLO ZADÁNÍ, ALE PŘINÁŠÍ SOUHRNNÝ PŘEHLED O MOŽNOSTECH, KTERÉ ÚZEMÍ MĚSTSKÉHO OBVODU PRO ROZVOJ NABÍZÍ, ANIŽ BY DOCHÁZELO K NEADEKVÁTNÍMU ROZRŮSTÁNÍ MĚSTA NA ÚKOR KRAJINY. JE TAKÉ DŮKAZEM, ŽE SVINOV ROZVOJOVÝ POTENCIÁL MÁ A MŮŽE HO VYUŽÍVAT ZODPOVĚDNĚ A MĚSTOTVORNĚ. NEZBÝVÁ NEŽ DOUFAT, ŽE SE VŠEM AKTÉRŮM BUDE DAŘIT TYTO PŘÍLEŽITOSTI ADEKVÁTNĚ VYUŽÍVAT A DOKUMENT SVINOV - POZEMKOVÝ KATALOG JIM K TOMU BUDE DOBRĚ SLOUŽIT.

TOMÁŠ ČECH
PŘEDSEDA KOMISE INVESTIČNÍ, GRANTOVÉ A VÝSTAVBY PŘI RMOB SVINOV

OBSAH

AUTORSKÁ ZPRÁVA_	5
HISTORIE SVINOVA_	6
HISTORICKÝ VÝVOJ_	7
LIMITY A DOPRAVA_	8
OBČANSKÁ VYBAVENOST A VEŘEJNÉ PROSTORY_	9
URBANISTICKÉ A PŘÍRODNÍ PRVKY_	10
OBRAZ MĚSTA SVINOV_	11
NÁVRH_	16
KATALOGOVÁ MAPA_	17

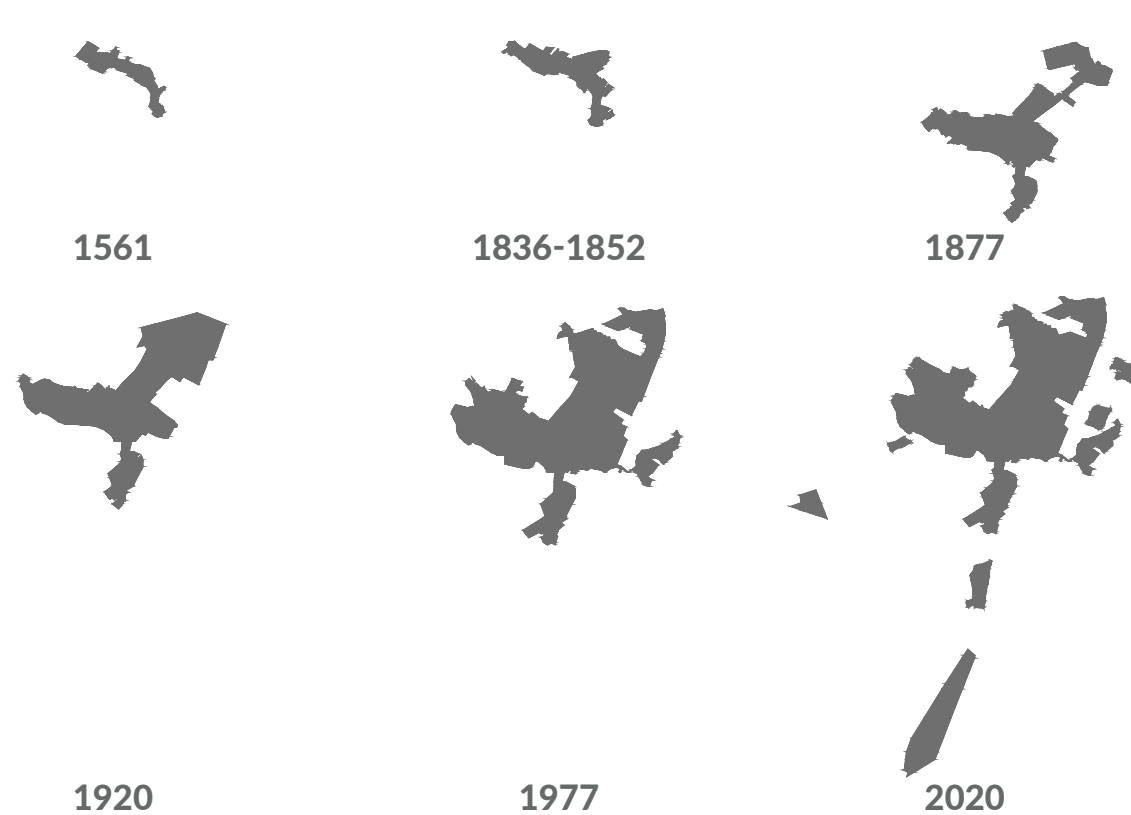


TATO PRÁCE SE VĚNUJE ÚZEMNÍMU PROSTORU SVINOVA A PODROBUJE HO VNĚJŠÍ ANALÝZE Z MNOHA RŮZNÝCH HLEDISEK. TATO ANALÝZA BYLA ZAMĚŘENA NEJEN NA FAKTICKÉ SKUTEČNOSTI JAKO DOPRAVA, OBČANSKÁ VYBAVENOST, SLUŽBA ATD., KTERÉ BYLY DŮLEŽITÝMI PRVKY OVLIVŇUJÍCÍ ÚVAHY O TÉMATU, ALE TAKÉ NA POHLED TŘETÍ STRANY. PRO TENTO NEMÉNĚ DŮLEŽITÝ ÚHEL POHLEDU BYLY VYUŽITY POZNATKY KEVINA LYNCHÉ A JEHO KNIHY OBRAZ MĚSTA.

POMOCÍ MENTÁLNÍCH MAP PODLE LYNCHÉ A TÁZANÝCH RESPONDENTŮ BYL POTÉ VYTVOŘEN MENTÁLNÍ OBRAZ SVINOVA. VÝSLEDKEM BYLO NĚCO ZARÁŽEJÍCÍHO, NIKOLI VŠAK PŘEKVAPIVÉHO. Z VĚTŠINY DOTÁZANÝCH OZNAČILI JAKO HLAVNÍ POZNÁVACÍ ZNAMENÍ SVINOVA NÁDRAŽÍ A TAKÉ SKUTEČNOST ŽE PODLE JEJICH PŘEDSTAV JE SVINOV MENŠÍ, NEŽ VE SKUTEČNOSTI JE. NELZE POPŘÍT, ŽE JE NÁDRAŽÍ DŮLEŽITÝM MÍSTEM ALE ZÁROVEŇ JE VÝZNAMNOU SKUTEČNOSTÍ ŽE SVINOV JE NĚCO VÍC NEŽ POUHÉ NÁDRAŽÍ A TAKÉ ŽE JE DŮLEŽITÉ, ABY SI LIDÉ UVĚDOMILI ŽE ÚZEMÍ SVINOVA NEKONČÍ ULICÍ RUDNOU A ŽELEZNICÍ, ALE ŽE POKRAČUJE DÁLE DO KRAJINY A NABÍZÍ MNOHO PŘÍRODNÍCH PLOCH K OBJEVOVÁNÍ.

VÝSLEDKEM ANALÝZ ÚZEMÍ BYLO ZJIŠTĚNÍ VELKÉ PROSTOROVÉ A URBANISTICKÉ VARIABILITY KTERÁ ČINÍ ZE SVINOVA MÍSTO S UNIKÁTNÍ IDENTITOU. JE PŘÍMO NAPOJEN NA HLAVNÍ DOPRAVNÍ TAHY A NABÍZÍ TAK DOBROU DOPRAVNÍ DOSTUPNOST. SVINOV BEZPROSTŘEDNĚ SOUSEDÍ S MĚSTSKÝM OBVODEM PORUBA. ZÁROVEŇ JE VŠAK V SOUČASNÉ CHVÍLI OD TOHOTO OBVODU ODDĚLEN A CHYBÍ ZDE PŘÍMĚJŠÍ NAPOJENÍ A SPOJENÍ. POZITIVNÍM ASPEKTEM SVINOVA JE TAKÉ DOBRÁ DOSTUPNOST SLUŽEB, AŽ UŽ SE JEDNÁ O OBCHODY, SPORTOVNÍ ZAŘÍZENÍ NEBO ŠKOLNÍ ZAŘÍZENÍ, SVINOV NABÍZÍ VŠECHNY TYTO MOŽNOSTI POHODLNĚ. BEZPOCHYBY JEDNÍM Z NEJVĚTŠÍCH POZITIV JE DOSTUPNOST PŘÍRODNÍ KRAJINY. OBYVATELÉ MAJÍ PŘÍSTUP K VELKÉMU MNOŽSTVÍ A VARIABILITĚ PŘÍRODNÍHO PROSTŘEDÍ. V SOUČASNÉ DOBĚ JE VŠAK SLOŽITĚ PŘÍSTUPNÁ. NEGATIVNÍMI PRVKY V RÁMCÍ SVINOVA JSOU PŘEDEVŠÍM OPLOCENÉ AREÁLY V CENTRU, KTERÉ MOHOU BRÁNIT VOLNĚJŠÍMU POHYBU PO OBVODU A TAKÉ ATYPICKÉ URBÁNNÍ STRUKTURY V PODOBĚ OBCE JANOVÁ A POZŮSTATKU SOLITÉRNÍ PODNIKATELSKÉ VÝSTAVBY ZA ULICÍ RUDNOU.

VÝSTUPEM TÉTO PRÁCE JE PŘEHLED POZEMKOVÝCH REZERV, KTERÉ SE Z NAŠEHO POHLEDU V OBLASTI SVINOVA NACHÁZEJÍ A JSOU DŮLEŽITÝMI MÍSTY V JEHO STRUKTUŘE. KAŽDÉMU Z TĚCHTO POZEMKŮ JSME POTÉ PŘÍRADILI URČITOU FUNKCI, KTERÁ SE Z NAŠEHO POHLEDU JEVILO JAKO VHODNÁ PRO DANÉ ÚZEMÍ A DÁLE HO ROZVÍJELA. V SAMOSTATNÝCH ČÁSTECH SE POTÉ KAŽDÝ Z NÁS VĚNUJE VYBRANÝM PLOCHÁM A JEJICH PROPOJENÍ NA SVINOV A OKOLÍ.



HISTORIE SVINOVA SE ZAČÍNÁ PSÁT ROKU 1265, KDY SE PRVNÍ ZMÍNKA O VSI SVINOV (SCHONEBRUNNE) NACHÁZÍ V LISTINĚ OLOMOUCKÉHO BISKUPA BRUNA. V TÉTO LISTINĚ JE UVEDENA JAKO KLÁŠTERNÍ VES CISTERCIÁCKÉHO KLÁŠTERA VE VELEHRADĚ. SVINOV BYL V MAJETKU CÍRKVE AŽ DO HUSITSKÝCH VÁLEK. ÚZEMÍ SVINOVA BYLO PRAKTICKY DO KONCE 19. STOLETÍ PŘEVÁŽNĚ ZEMĚDĚLSKOU OBCÍ SE STABILNÍM NÁRŮSTEM OBYVATEL. ZLOM NASTAL V ROCE 1847 S DOKONČENÍM SEVERNÍ DRÁHY FERDINANDOVY VEDOUcí Z LIPNÍKU PŘES SVINOV DO BOHUMÍNA. SPOJEN S TOUTO UDÁLOSTÍ BYL ZVÝŠEN POČET OBYVATEL, S NÍMŽ JE SPOJEN VZESTUP MÍSTNÍCH ŽIVNOSTNÍKŮ A VYBUDOVÁNÍ PRŮMYSLOVÝCH PODNIKŮ. V TÉTO DOBĚ TAKÉ VZNIKÁ ŽELEZNIČNÍ STANICE. ROK 1892 JE VÝZNAMNÝ DALŠÍM NÁRŮSTEM OBYVATEL, A TO Z DŮVODU VYBUDOVÁNÍ VÁLCOVNY TRUB. TATO TOVÁRNA S MEZINÁRODNÍM DOSAHEM BYLA JEDNÍM Z DŮLEŽITÝCH HYBATELŮ TRANSFORMACE SVINOVA Z ČISTĚ ZEMĚDĚLSKÉ OBCE NA OBEC KOMBINUJÍCÍ ZEMĚDĚLSKOU A PRŮMYSLOVOU AKTIVITU. DALŠÍMI DŮLEŽITÝMI OBJEKTY BYLY CÍHELNA (1897), PARNÍ MLÝN A PEKÁRNA (1891) A LIHOVAR (1899). V ROCE 1855 BYLA VYBUDOVÁNA TRAT SVINOV – OPAVA A ROKU 1887 BYLA PŘIPOJENA TAKÉ DRÁHA VEDOUcí Z VÍTKOVIC. TÍMTO SE ZE SVINOVA STAL DŮLEŽITÝ DOPRAVNÍ UZEL. TATO FUNKCE BYLA DÁLE PODPOŘENA VÝSTAVBOU TRAMVAJOVÉ TRATĚ ROKU 1907, VEDOUcí Z MORAVSKÉ OSTRAVY A TAKÉ DRÁHA Z KLIMKOVIC. V ROCE 1925 ZDE BYL ZAHÁJEN PROVOZ RADIOSTANICE. JAKO DŮSLEDEK MNICHOVSKÉ DOHODY, BYL SVINOV 9.ŘÍJNA 1938 OBSAZEN NĚMECKOU ARMÁDOU A SÍDLO ZDE MĚLO TAKÉ GESTAPO. Z OBSAZENÉ OBLASTI BYLY POSTUPNĚ VYTLAČENY ZNÁMKY ČESKÉHO OBYVATELSTVA A VĚTŠINA PODNIKŮ BYLA PŘEVEDENA DO NĚMECKÝCH RUKOU. 30. DUBNA 1945 BYL SVINOV OSVOBOZEN RUDOU ARMÁDOU A ZAVRŠIL OSVOBOZENÍ OSTRAVY. TENTO DEN SE SLAVÍ JAKO VZPOMÍNKA NA PADLÉ A UMUČENÉ OBČANY SVINOVA. PO VÁLCE ZŮSTAL SVINOV ČÁSTEČNĚ ZNIČEN, BYL VŠAK OBNOVEN, NE VŠAK DO PLNÉ PŘEDVÁLEČNÉ PODOBY. SAMOSTATNÝ SVINOV ZANIKL PO VOLBÁCH V ROCE 1957, KDE BYL ZAČLENĚN JAKO ČÁST MĚSTSKÉHO OBVODU PORUBA. TENTO STAV SE ZMĚNIL V ROCE 1990 PO VYJÁDRĚNÍ MÍSTNÍHO OBYVATELSTVA. PO TOMTO ROZHODNUTÍ SE ZE SVINOVA OPĚT STAL SAMOSTATNÝ MĚSTSKÝ OBVOD.



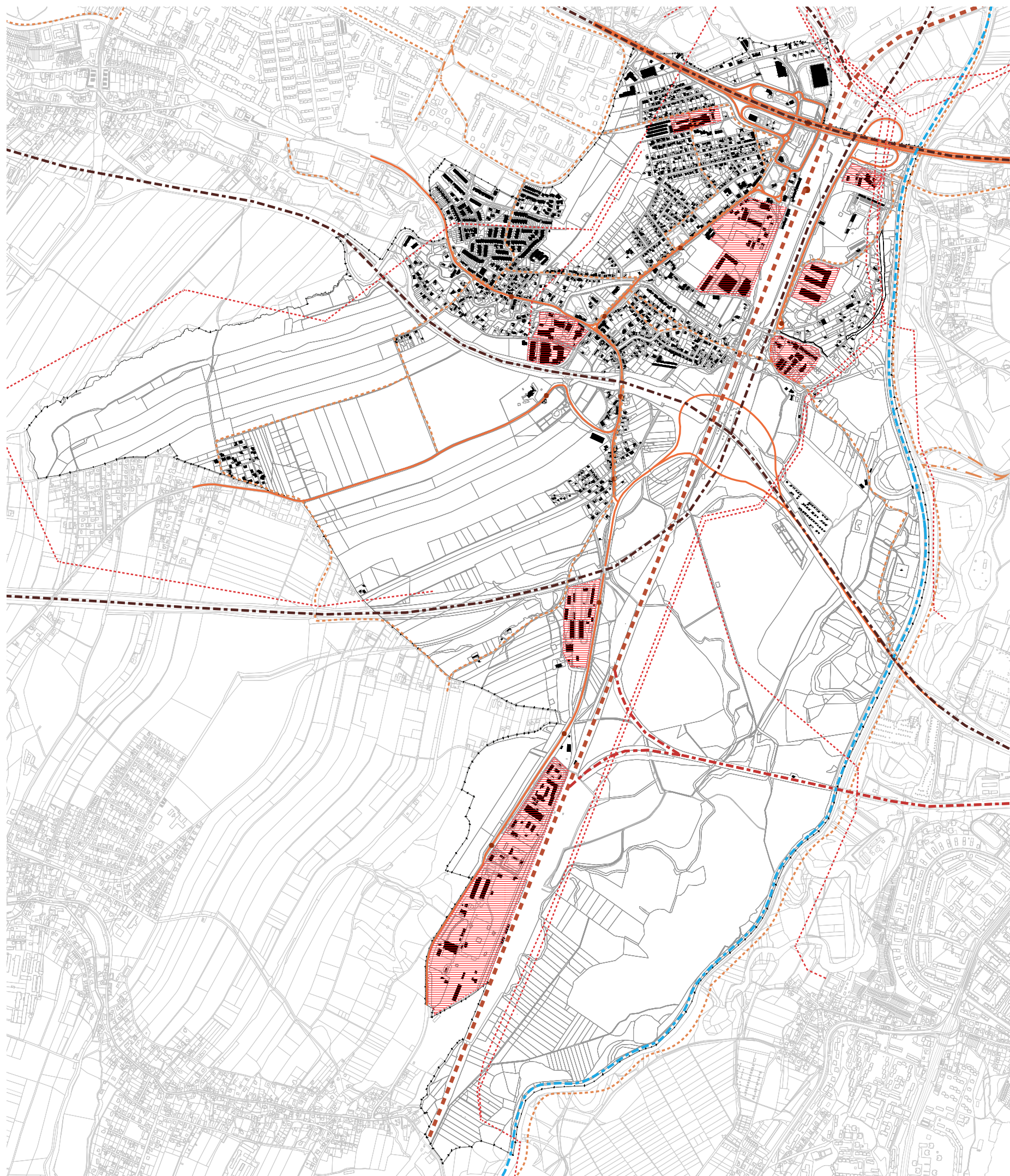
LEGENDA

- 1561
- 1836 - 1852
- 1877
- 1920
- 1977
- 2020



HISTORICKÝ VÝVOJ

M 1:20000



LEGENDA

-  OPLOCENÉ A NEPŘÍSTUPNÉ AREÁLY
-  ŽELEZNICE
-  SILNICE A DÁLNICE
-  VEDENÍ VVN
(OCHRANNÉ PÁSMO 12M)
-  ODRA
-  CYKLOSTEZKY
-  TRASA MHD
-  ŽELEZNICE



LIMITY A DOPRAVA

M 1:20000



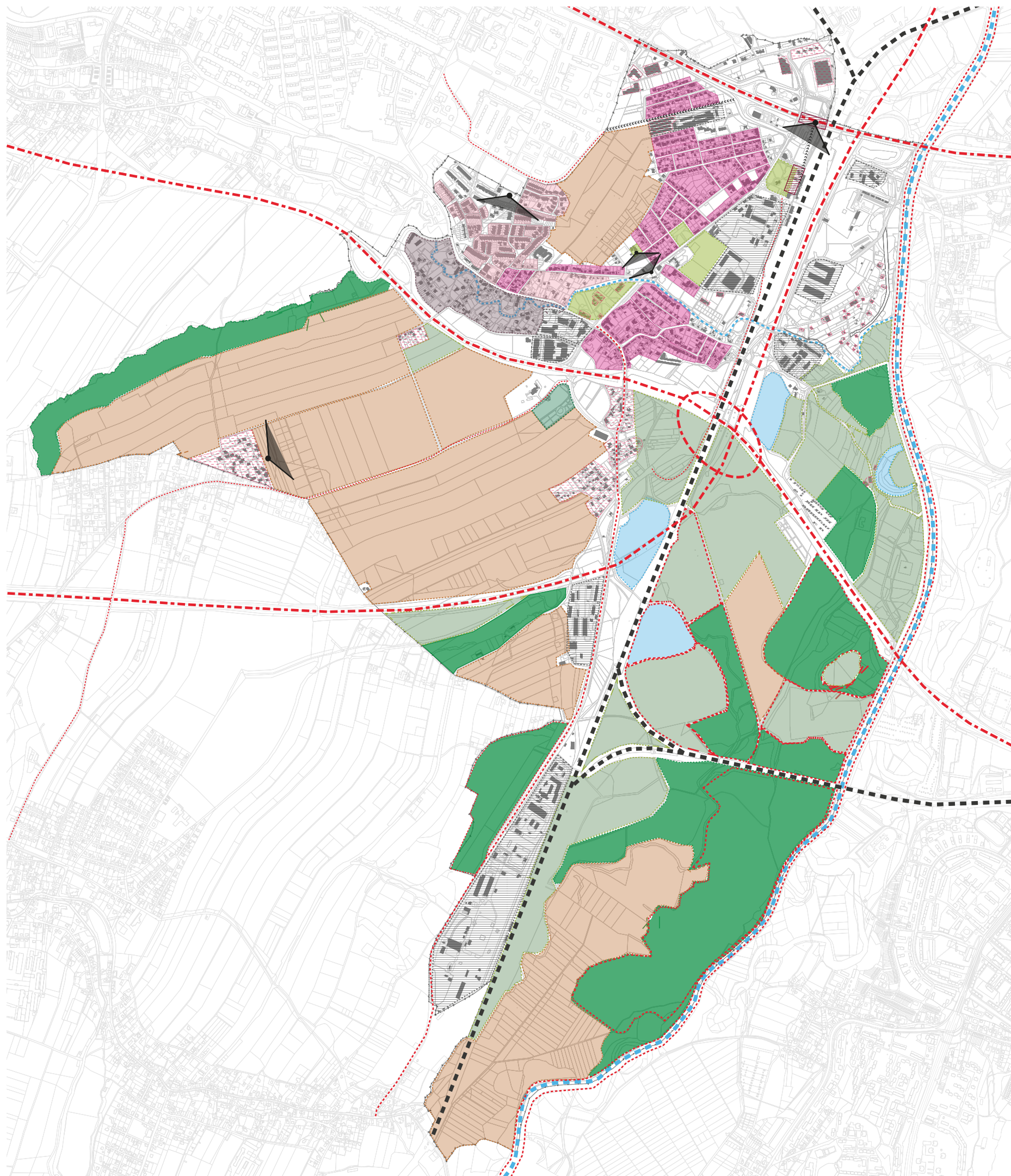
LEGENDA

-  PLOCHY PRO SPORT
-  HŘBITOV
-  PARKY
-  DOPRAVNÍ UZLY
-  VÝZNAMNÉ KOMUNIKACE
-  SPORT
-  DOPRAVA
-  OBCHODY A PRODEJNY
-  VZDĚLÁNÍ
-  PRŮMYSL
-  RADNICE, KOSTELY, HASIČÁRNA
-  VÝZNAMNÉ LOKALITY
-  SPOJENÍ DOPRAVNÍCH UZLŮ



**OBČANSKÁ VYBAVENOST
A VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ**

M 1:20000



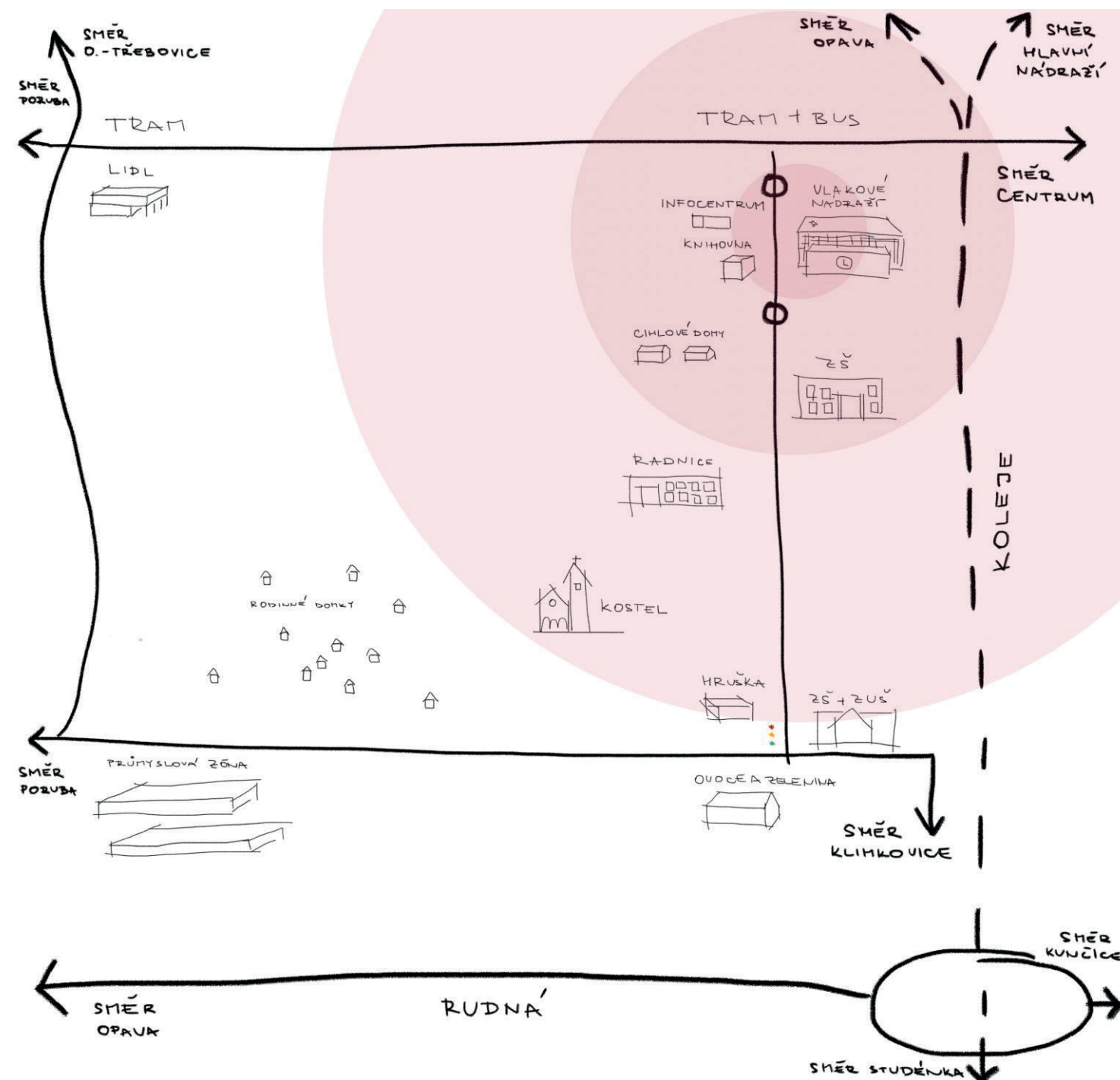
LEGENDA

- LESY
- PŘÍRODNÍ REZERVACE, CHKO
- ZEMĚDĚLSKÁ PŮDA
- LOUKY
- HŘBITOV
- PARKY
- ODRA
- PORUBKA
- OBYTNÁ ZÁSTAVBA
- PRAVIDELNÁ STRUKTURA
- OBYTNÁ ZÁSTAVBA
- ŘADOVÁ STRUKTURA
- OBYTNÁ ZÁSTAVBA
- ROSTLÁ STRUKTURA
- ATYPICKÁ STRUKTURA
V RÁMCI ZÁSTAVBY
- PRŮMYSLOVÉ OBLASTI
- DOPRAVNÍ ÚZLY
- SILNICE A DÁLNICE
- ŽELEZNICE
- HLAVNÍ MÍSTNÍ KOMUNIKACE



**URBANISTICKÉ
A PŘÍRODNÍ PRVKY**

M 1:20000



KEVIN LYNCH - OBRAZ MĚSTA

LYNCH, KEVIN. OBRAZ MĚSTA: <<THE >>IMAGE OF THE CITY. PRAHA: POLYGON, 2004. ISBN 80-727-3094-0.

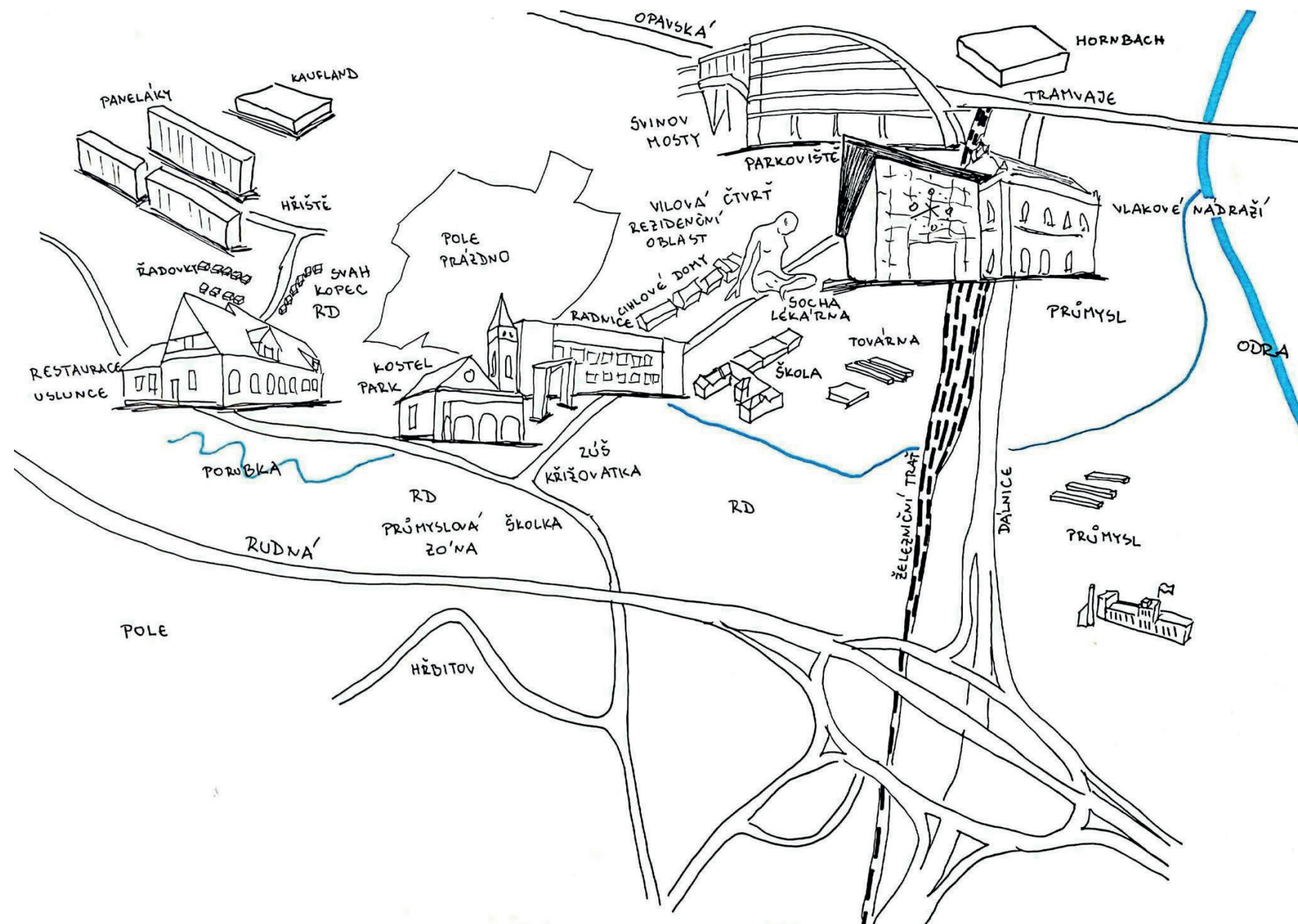
KEVIN LYNCH (1960) PŘI ZKOUMÁNÍ OBRAZU MĚSTA, JAK JEJ VNÍMAJÍ OBYVATELÉ (V PODSTATĚ JEJICH MENTÁLNÍCH MAP), DOŠEL K ZÁVĚRU, ŽE SE OBJEVUJE ŘADA PRAVIDELNĚ SE OPAKUJÍCÍCH KATEGORIÍ, TJ. ŽE LZE CELEK ROZLOŽIT NA 5 ZÁKLADNÍCH PRVKŮ (FYZICKY VNÍMATELNÉ OBJEKTY), KTERÉ MAJÍ OBECNOU PLATNOST, A TO CESTY (PATHS), OKRAJE (EDGES), OBLASTI (DISTRICTS), UZLY (NODES) A VÝZNAMNÉ PRVKY (LANDMARKS). OBLASTI JSOU PODLE LYNCHÉ STRUKTUROVÁNÉ PŘÍTOMNOSTÍ UZLŮ, DEFINOVANÉ OKRAJI, PROTKNUTÉ CESTAMI A NEPRAVIDELNĚ ROZESETÝMI VÝZNAMNÝMI PRVKY.

HLAVNÍM CÍLEM JE ZHODNOTIT OBRAZ SVINOVA PODLE KONCEPCE KEVINA LYNCHÉ. PRO PRAKTICKOU ČÁST BYLA ZVOLENA METODA TVORBY MENTÁLNÍCH MAP JAKOŽTO JEDNA Z MOŽNOSTÍ ZKOUMÁNÍ TÉTO PROBLEMATIKY. PRÁCE UKÁZALA, ŽE NA TVORBU IMAGE MĚSTA MÁ VLIV JAK OBEC SAMOTNÁ, INTERAKCE V NĚM, TAK I OKOLNÍ PROSTŘEDÍ A PŘÍRODNÍ POMĚRY. V PŘÍPADĚ MĚSTSKÉHO OBVODU SVINOV JE JEHO OBRAZ VÝRAZNĚ OVLIVNĚN NÁDRAŽÍM, JAKOŽTO VÝRAZNÝM ORIENTAČNÍM BODEM.

PRO POTŘEBY TÉTO PRÁCE JSME ZVOLILI METODIKU KOMBINACE MENTÁLNÍCH MAP, DOTAZNÍKEM A ROZHOVORY. TO, JAK LIDÉ VNÍMAJÍ SVÉ PROSTŘEDÍ, JAK JSOU SCHOPNI POZOROVAT A ODHALOVAT SOUVISLOSTI, JAK JSOU SCHOPNI POZNÁVAT GEOGRAFICKÝ PROSTOR, SE ODRAŽÍ V SUBJEKTIVNÍM OBRAZU REALITY, RESPEKTIVE SVĚTA KOLEM NÁS. TENTO GEOGRAFICKÝ OBRAZ PAK MŮŽE BÝT ZÁKLADEM PRO VYTVOŘENÍ MENTÁLNÍ MAPY.

OBRAZ MĚSTA SVINOV



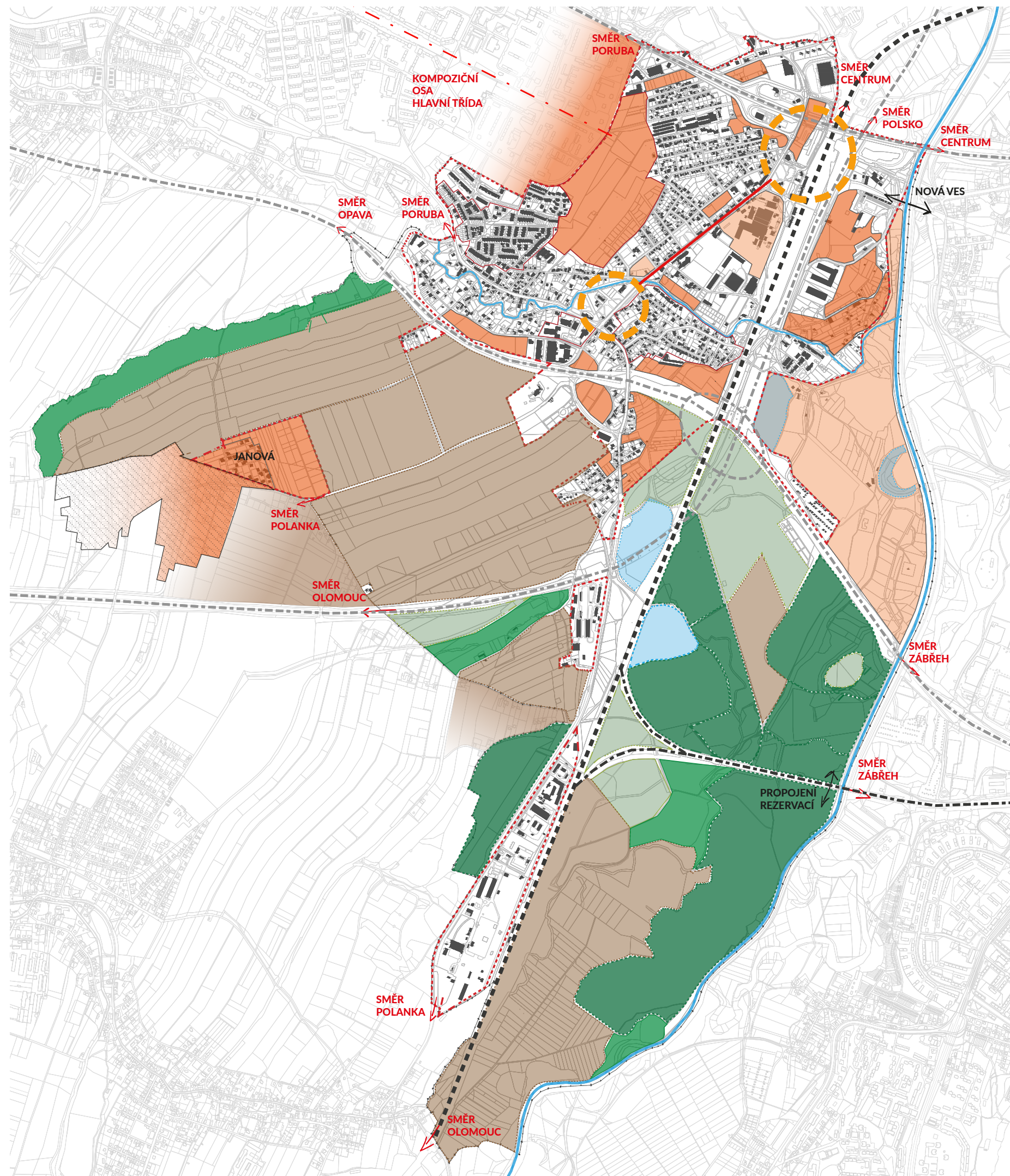


VÝSLEDEK

SEŘAZENO PODLE DŮLEŽITOSTI NA ZÁKLADĚ RESPONDENTŮ:
 CESTY: RUDNÁ, OPAŘSKÁ, ŽELEZNICE, BÍLOVECKÁ, NAD
 PORUBKOU
 OKRAJE: SVINOVSKÉ MOSTY, RUDNÁ, PORUBA, ODRA
 OBLASTI: VEŘEJNÝ PROSTOR MEZI NÁDRAŽÍM A SVINOVSKÝMI
 MOSTY, PARK KOLEM KOSTELA A RADNICE
 UZLY: SVINOVSKÉ MOSTY, MIMOÚROVŇOVÉ KŘÍŽENÍ RUDNÉ
 A D1, KŘÍŽOVATKA ULIC NAD PORUBKOU, BÍLOVECKÁ A
 POLANECKÁ
 VÝZNAMNÉ PRVKY: NÁDRAŽÍ, SVINOVSKÉ MOSTY, KOSTEL,
 RADNICE, ŠKOLA

VYHODNOCENÍ

PROBĚHLO NA ZÁKLADĚ 11 MENTÁLNÍCH MAP A ODPOVĚDÍ
 14 RESPONDENTŮ. JAKO VÝSLEDEK POVAŽUJEME NÁ-
 SLEDUJÍCÍ MAPU: OBRAZ MĚSTA SVINOV. JE VYTVOŘENA
 ZPŮSOBEM - ČÍM VÍCE ZMIŇOVANÉ MÍSTO, TÍM VĚTŠÍ
 OBRÁZEK. DÁLE JSOU ZAZNAČENY HLAVNÍ DOPRAVNÍ CESTY
 A UZLY, KTERÉ RESPONDENTI ZMIŇOVALI. TĚKTOVĚ SE MÍSTO
 OBJEVILO AŽ PO ZMÍNĚNÍ ALESPŮŇ ČTYŘMI RESPONDENTY.
 NEJVÝZNAMNĚJŠÍM MÍSTEM JE NÁDRAŽÍ (33X ZMÍNĚNO),
 SVINOVSKÉ MOSTY (17X), KOSTEL (13X), RADNICE (10X),
 ŠKOLA (8X). DÁLE SE OBJEVOVALY: CIHLOVÉ DOMY NA
 BÍLOVECKÉ, PANELOVÉ A ŘADOVÉ DOMY NA JIŽNÍCH
 SVAZÍCH, HORNBACH I KAUF LAND, RESTAURACE U SLUNCE
 I U VLKA. RESPONDENTI POPISUJÍ SVINOV JAKO VESNICI, ČI
 VILOVOU/REZIDENČNÍ ČTVRŤ SEVŘENOU CESTAMI A ŽELEZNICÍ,
 VESNICI UPROSTŘED MĚSTA. ČASTO ZMIŇUJÍ PRŮMYSLOVÉ
 OBLASTI, AVŠAK POLE, LOUKY A LESY NIKOLIV. AŠKOLIV JE
 PORUBKA POUZE POTOK, OPROTI ODŘE BYLA ZMÍNĚNA DVOJ-
 NÁSOBNĚ. LOKALITU JIŽNÍCH SVAHŮ RESPONDENTI AŽ NA
 PÁR VYJÍMEK NEZNALI, NEBO NA NĚ PŮSOBILA JAKO BLUDIŠTĚ
 S RESTAURACÍ NA ZAČÁTKU A KAUF LANDEM NA KONCI.



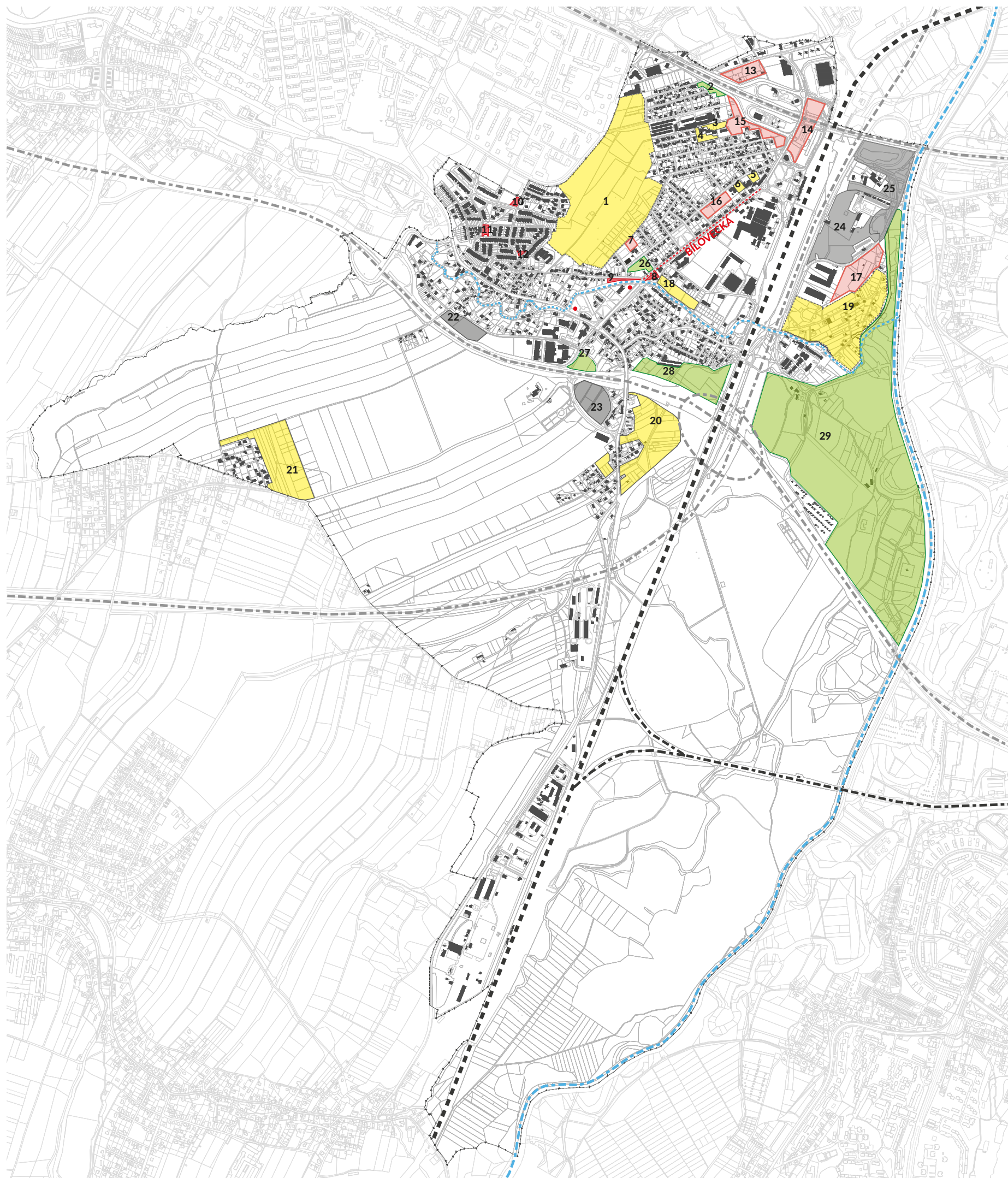
LEGENDA

-  PLOCHY VHODNÉ K ZASTAVĚNÍ
-  PŘÍRODNÍ REZERVACE
-  PLOCHY KE KULTIVACI
-  ZEMĚDĚLSKÉ PLOCHY
-  NÁVAZNOST ZEMĚDĚLSKÉ PŮDY
-  NÁVAZNOST ZÁSTAVBY
-  MAXIMÁLNÍ ZASTAVĚNOST
-  LESY
-  LOUKY
-  VODNÍ PLOCHY
-  CENTRA
-  PROPOJENÍ CENTER



NÁVRH

M 1:20000 16



LEGENDA

- BYDLENÍ
- SMÍŠENÉ BYDLENÍ A OBČANSKÁ VYBAVENOST
- PLOCHY VHODNÉ K PARKOVÉ ÚPRAVĚ
- PRŮMYSL
- VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ - NÁMĚSTÍ, DĚTSKÁ HŘIŠTĚ A JINÉ
- MÍSTA VHODNÁ PRO DROBNOU ARCHITEKTURU

JEDNOTLIVÉ POZEMKY JSOU BLÍŽE SPECIFIKOVÁNY V PŘÍLOZE:

SVINOV REZERVY ÚZEMÍ



KATALOGOVÁ MAPA

M 1:20000

17